

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NGẠN**

Số: 553/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 88/TTr-KTHT ngày 13/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa Đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025, với nội dung sau:

1. Mục đích, yêu cầu

- Nhằm mục đích quản lý đất đai, quản lý xây dựng theo quy hoạch và có cơ sở để cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân khi có nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định được các vùng cấm xây dựng để quản lý theo quy hoạch.

- Làm cơ sở để các tổ chức, cá nhân lập dự án đầu tư xây dựng; chỉnh trang các công trình kiến trúc, tạo cảnh quan trên địa bàn xã; quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2. Phạm vi, ranh giới cắm mốc

2.1. Phạm vi:

- Công tác đo đạc, cắm mốc giới ra ngoài thực địa được triển khai trên các tuyến đường trục xã, nằm trong địa giới hành chính của xã, có tổng diện tích khoảng 2.097,18 ha thuộc địa bàn xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Khu vực cắm mốc giới chủ yếu là đất khu dân cư, đất nông nghiệp và các trục đường giao thông, đường trục xã hiện hữu.

2.2. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp xã Hộ Đáp.
- Phía Nam giáp xã Hồng Giang.
- Phía Đông giáp xã Giáp Sơn.
- Phía Tây giáp xã Thanh Hải.

3. Phương pháp cắm mốc

Dựa trên cơ sở nhiệm vụ được giao và tình hình điều tra thực địa, việc đo đạc cắm mốc giới ra ngoài thực địa được phân thành 4 giai đoạn như sau:

- Bố trí lưới đường chuyền cấp II.
- Xác định vị trí mốc giới.
- Cắm, chôn mốc trên hiện trạng đã quy hoạch.
- Hoàn chỉnh hồ sơ.

4. Khối lượng công tác cắm mốc dự kiến

- Lập lưới khống chế mặt bằng đường chuyền cấp 2: 05 điểm.
- Đo đạc, cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa trong phạm vi khoảng 2.097,18 ha.
- Dự kiến cắm tổng số 62 mốc xác định vị trí chỉ giới đường đỏ.

5. Nội dung cắm mốc

Hiện trạng các tuyến đường trên địa bàn xã đã được xây dựng bằng bê tông xi măng và không có các khu vực cấm xây dựng nên chỉ cắm mốc giới ngoài thực địa để xác định chỉ giới đường đỏ trục xã theo đúng đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, xã Biên Sơn đã được phê duyệt.

- Mốc chỉ giới đường đỏ là mốc xác định đường ranh giới phân định giữa phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu (CGĐ).

- Một cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng bê tông cốt thép mác 200, thép phi 14; đế mốc có kích thước 40x40x50 cm; thân mốc có chiều dài 90cm, mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 15x15cm.

- Mỗi mốc đều được khắc ký hiệu mốc, tên mốc và có một bản chú dẫn gửi khoảng cách ra các địa vật cố định để dễ tìm trong bán kính nhỏ hơn 25m.

6. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí

6.1. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm:

Bộ hồ sơ cắm mốc quy hoạch hoàn chỉnh bao gồm:

- Các mốc giới được cắm ngoài thực địa
- Bản đồ vị trí mốc giới: 07 bộ.
- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành: 07 bộ.
- Biên bản nghiệm thu, bàn giao cho thôn, xã: 07 bộ.
- Nhiệm vụ cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Báo cáo kỹ thuật cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Biên bản bàn giao hồ sơ: 07 bộ.
- Đĩa CD lưu file công trình: 1 đĩa.

6.2. Tổng dự toán cắm mốc: 125.116.000 đồng (Một trăm hai mươi năm triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Lục Ngạn.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lục Ngạn.
- Chủ đầu tư: UBND xã Biên Sơn.

7.2. Kế hoạch thực hiện:

- Tiến hành đo, cắm mốc giới ra ngoài thực ngay sau khi hợp đồng được ký kết giữa chủ đầu tư và đơn vị được lựa chọn thực hiện cắm mốc.
- Tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo nhiệm vụ cắm mốc giới đã được phê duyệt. Việc cắm mốc giới ngoài thực địa phải hoàn thành trong thời gian 30 ngày kể từ khi hợp đồng được ký kết.

Điều 2. Giao cho UBND xã Biên Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện cắm mốc giới ngoài thực địa theo đúng nhiệm vụ được phê duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, UBND xã Biên Sơn và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

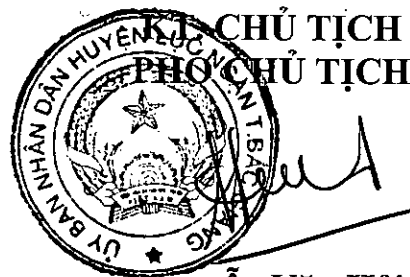
Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LBVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Văn Hải

Số: 88 /TTr-KTHT

Lục Ngạn, ngày 13 tháng 5 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 hướng dẫn quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6890/QĐ-UBND ngày 29/12/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025,

Sau khi thẩm định, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn xem xét phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025, với những nội dung chính sau:

1. Mục đích, yêu cầu

Nhằm mục đích quản lý đất đai, quản lý xây dựng theo quy hoạch và có cơ sở để cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân, khi có nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định được các vùng cấm xây dựng để quản lý theo quy hoạch.

Làm cơ sở để các tổ chức, cá nhân lập dự án đầu tư xây dựng; chỉnh trang các công trình kiến trúc, tạo cảnh quan trên địa bàn xã; quản lý trật tự xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

2. Phạm vi, ranh giới cấm mốc



2.1. Phạm vi:

Công tác đo đạc, cắm mốc giới ra ngoài thực địa được triển khai trên các tuyến đường trục xã, nằm trong địa giới hành chính của xã, có tổng diện tích khoảng 2.097,18 ha thuộc địa bàn xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Khu vực cắm mốc giới đa phần là đất khu dân cư, đất nông nghiệp và các trục đường giao thông, đường trục xã hiện hữu.

2.2. Ranh giới:

- Phía Bắc giáp xã Hộ Đáp.
- Phía Nam giáp xã Hồng Giang.
- Phía Đông giáp xã Giáp Sơn.
- Phía Tây giáp xã Thanh Hải.

3. Phương pháp cắm mốc.

Dựa trên cơ sở nhiệm vụ được giao và tình hình điều tra thực địa, việc đo đạc cắm mốc giới ra ngoài thực địa được phân thành 4 giai đoạn như sau:

- Bố trí lưới đường chuyên cấp II.
- Xác định vị trí mốc giới.
- Cắm, chôn mốc trên hiện trạng đã quy hoạch.
- Hoàn chỉnh hồ sơ.

4. Khối lượng công tác cắm mốc dự kiến.

- Lập lưới không chế mặt bằng đường chuyên cấp 2: 05 điểm.
- Đo đạc, cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa trong phạm vi khoảng 2.097,18 ha.
- Tổng số mốc dự kiến sẽ cắm 62 mốc xác định vị trí chỉ giới đường đỏ.

5. Nội dung cắm mốc.

Hiện trạng các tuyến đường trên địa bàn xã đã được xây dựng bằng bê tông xi măng và các không có các khu vực cấm xây dựng nên chỉ cắm mốc giới ngoài thực địa để xác định chỉ giới đường đỏ trục xã, theo đúng đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, xã Biên Sơn đã được phê duyệt.

Mốc chỉ giới đường đỏ là mốc xác định đường ranh giới phân định giữa phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật, có ký hiệu CGĐ.

Một cột mốc bao gồm đế mốc và thân mốc, được sản xuất bằng BTCT mác 200, thép phi 14; Đế mốc có kích thước 40x40x50 cm; thân mốc có chiều dài 90cm, mặt cắt ngang hình vuông, chiều dài cạnh 15x15cm.

Mỗi mốc đều được khắc ký hiệu mốc, tên mốc và có một bản chú dẫn gửi khoảng cách ra các địa vật cố định để dễ tìm trong bán kính < 25m.

6. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí.

6.1. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm:

- Bộ hồ sơ cắm mốc quy hoạch hoàn chỉnh bao gồm:
- Các mốc giới được cắm ngoài thực địa

- Bản đồ vị trí mốc giới: 07 bộ.
- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành: 07 bộ.
- Biên bản nghiệm thu, bàn giao cho thôn, xã: 07 bộ.
- Nhiệm vụ cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Báo cáo kỹ thuật cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa: 07 bộ.
- Biên bản bàn giao hồ sơ: 07 bộ.
- Đĩa CD lưu file công trình: 1 đĩa.

6.2. Dự toán kinh phí:

Giá trị cắm mốc quy hoạch: **125.116.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi năm triệu một trăm mười sáu nghìn đồng).

7. Tổ chức, kế hoạch thực hiện.

7.1. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Lục Ngạn.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Lục Ngạn.
- Cơ quan Chủ đầu tư: UBND xã Biên Sơn.

7.2. Kế hoạch thực hiện.

- Tiến hành đo, cắm mốc giới ra ngoài thực ngay sau khi hợp đồng được kí kết giữa hai bên.

- Tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo nhiệm vụ cắm mốc giới đã được phê duyệt. Việc cắm mốc giới ngoài thực địa phải hoàn thành trong thời gian 30 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký kết.

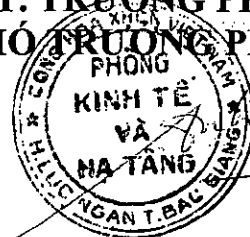
(Có hồ sơ nhiệm vụ, dự toán cắm mốc quy hoạch NTM kèm theo)

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị Ủy ban nhân dân huyện xem xét phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Cắm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa Đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Biên Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, giai đoạn 2011 đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2025, với nội dung trên, làm cơ sở để chủ đầu tư quản lý quy hoạch theo các quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (Đ/n);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lý Cường Ánh