

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng  
nông thôn mới xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang,  
đến năm 2020, định hướng đến năm 2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo thẩm định số 17/BC-KTHT ngày 27/8/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, cụ thể như sau:

**1. Lý do điều chỉnh**

Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền, đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, được Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 29/4/2011.

Căn cứ vào tình hình thực tế địa phương hiện nay có một số nội dung quy hoạch không còn phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội nên cần thiết phải điều chỉnh cho phù hợp để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của xã Phì Điền nói riêng, huyện Lục Ngạn nói chung.

- Việc điều chỉnh quy hoạch để tạo thuận lợi thu hút đầu tư phát triển công nghiệp, dịch vụ và giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động của địa phương.

## 2. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất với tổng diện tích 4,9ha (trong đó: Quy hoạch đất ở mới 0,15ha; đất trồng lúa 4,49ha; đất trồng cây lâu năm 0,26ha) tại thôn Cầu Chét, xã Phì Điền sang quy hoạch đất công nghiệp để thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

(có Hồ sơ điều chỉnh kèm theo).

**3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

### Điều 2. Giao cho:

- UBND xã Phì Điền có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan đến quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền và quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính - Kế hoạch, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã Phì Điền; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, KTHT.

### Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



La Văn Nam

UBND HUYỆN LỤC NGẠN  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Số: 17/BC-KTHT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lục Ngạn, ngày 27 tháng 8 năm 2020

## BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

**Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền,  
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025**

Phòng Kinh tế và Hạ tầng nhận được Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 24/8/2020 của UBND xã Phì Điền về việc đề nghị thẩm định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới xã Phì Điền huyện Lục Ngạn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025; sau khi xem xét Phòng Kinh tế và Hạ tầng báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### **1. Các căn cứ pháp lý để thẩm định.**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 21/8/2020 của HĐND xã Phì Điền về việc điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh quy hoạch do UBND xã Phì Điền và Trung tâm xúc tiến đầu tư và phát triển doanh nghiệp tỉnh Bắc Giang thiết lập.

### **2. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phì Điền, đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, được Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 29/4/2011.

Căn cứ vào tình hình thực tế địa phương hiện nay có một số nội dung quy hoạch không còn phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội cần phải điều chỉnh cho phù hợp qua đó thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của xã Phì Điền và huyện Lục Ngạn.

- Việc điều chỉnh quy hoạch để thu hút đầu tư phát triển công nghiệp và dịch vụ phụ trợ của vùng trồng cây ăn quả và giải quyết việc làm cho người lao động của địa phương.

**3. Nội dung điều chỉnh:**

- Vị trí tại thôn Cầu Chét, xã Phi Điền.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 4,9ha.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với diện tích 4,9 ha theo quy hoạch đã phê duyệt gồm: đất ở mới 0,15ha; đất trồng lúa 4,49ha; đất trồng cây lâu năm 0,26ha. Nay điều chỉnh quy hoạch diện tích đất trên thành đất công nghiệp để thu hút đầu tư và phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

*(Có bản vẽ vị trí điều chỉnh quy hoạch kèm theo)*

**4. Các nội dung khác:** Thực hiện theo nội dung Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 29/4/2011 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn.

**5. Kết luận và kiến nghị:**

Nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới của UBND xã Phi Điền phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề nghị UBND huyện xem xét phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phi Điền huyện Lục Ngạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, với nội dung trên, làm cơ sở để thực hiện quản lý quy hoạch theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Nơi nhận: *HTT*

- Chủ tịch, PCT UBND huyện (B/c));

- UBND xã Phi Điền;

- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Tuấn Anh**