

Số: 121 /KH-UBND

Lục Ngạn, ngày 25 tháng 8 năm 2020

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động**

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 9 về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 145/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 2850/QĐ-EVNNPC ngày 03/10/2018 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Căn cứ Quyết định số 3558/QĐ-EVNNPC ngày 22/11/2019 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Căn cứ Văn bản số 1538/UBND-CN ngày 17/5/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây, vị trí đặt TBA 110kV Sơn Động;

UBND huyện Lục Ngạn xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110 kV Sơn Động, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích.

Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ để bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ.

#### 2. Yêu cầu.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Việc chỉ đạo phải sát sao, cụ thể; tổ chức thực hiện phải chủ động, tích cực, liên tục; tranh thủ sự giúp đỡ của các cấp, các đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện BT-GPMB; đảm bảo đúng trình tự, thủ tục về BT GPMB, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thi công, đồng thời phải đảm bảo đúng, đủ mọi quyền lợi của người dân theo đúng quy định trong thu hồi đất và bồi thường GPMB.

## **II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI, THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Thời gian thực hiện dự án: Từ ngày 25/8/2020 đến ngày 05/6/2021 nội dung công việc và thời gian cụ thể như sau:

### **1. Triển khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch tổ chức thực hiện: Từ ngày 25/8/2020 đến ngày 15/9/2020.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND các xã Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà Văn hóa các thôn Kép 2A, Kép 2B, Phố Kép, Hăng Bông, Nguộn Trong, Nguộn Ngoài xã Hồng Giang; thôn Cá 2, Sàng Bên, Đồng Nấm, Tân Tiến, Áp, Sàng Nội xã Tân Quang; thôn Tư Thâm, Đồng Phong, Ao Quê, Ao Tán, xã Đồng Cốc; thôn Khuân Lương xã Tân Hoa, thôn Thùng Thịnh xã Biên Động, thôn Hồ, Vòng xã Phú Nhuận (sau đây gọi tắt là các thôn nơi có đất thu hồi), xong trước ngày 30/8/2020.

- UBND các xã Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày liên tục (Từ ngày 30/8/2020 đến ngày 01/9/2020) trên hệ thống truyền thanh của xã và khu dân cư các thôn nơi có đất thu hồi.

- Họp triển khai Thông báo thu hồi đất, Kế hoạch tổ chức thực hiện tại thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi: Thời gian trước ngày 15/9/2020.

### **2. Kiểm kê hiện trạng.**

#### **a) Tổ chức kiểm kê hiện trạng: Từ ngày 15/9/2020 đến ngày 30/11/2020.**

- Thông báo kiểm kê hiện trạng: UBND các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận gửi thông báo kiểm kê hiện trạng đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản Nhà nước thu hồi;

- Tổ chức kiểm kê hiện trạng theo quy định.

#### **b) Kiểm tra, xác nhận số liệu kiểm kê: Xong trước ngày 30/12/2020.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, gửi hồ sơ đến UBND các xã Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận để xác nhận theo quy định.

**3. Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 30/12/2020 đến ngày 24/02/2021.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo quy định gửi UBND xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biền Động, Phú Nhuận để tổ chức công khai: Thời gian xong trước ngày 25/01/2021.

- Tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi để thông qua dự thảo về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: xong trước ngày 05/02/2021.

- Niêm yết công khai và thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã của các xã Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biền Động, Phú Nhuận, các thôn nơi có đất thu hồi; niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân các xã Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biền Động, Phú Nhuận và Nhà văn hóa các thôn nơi có đất thu hồi; Việc niêm yết được thực hiện ít nhất 20 ngày liên tục từ ngày 05/02/2021 đến ngày 24/02/2021.

- Kết thúc thời gian niêm yết, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện tổng hợp, hoàn thiện phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư và hồ sơ liên quan.

**4. Lập hồ sơ thu hồi đất: Xong trước ngày 20/3/2021.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền để thẩm định theo quy định.

**5. Thẩm định, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 20/3/2021 đến ngày 20/4/2021.**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ (theo quy định) gửi phòng Tài nguyên và môi trường huyện để tổ chức thẩm định.

- Phòng Tài nguyên & Môi trường tổ chức thẩm định theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện lập hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ theo yêu cầu của các cơ quan tại hội nghị thẩm định gửi Cơ quan Tài nguyên và Môi trường để trình UBND huyện Lục Ngạn ký ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

**6. Thực hiện Quyết định thu hồi đất, tổ chức trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Từ ngày 20/4/2021 đến ngày 20/05/2021.**

- Công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ủy ban nhân dân các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biền Động, Phú Nhuận niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt của thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi; báo ít nhất 02 lần/ngày trong 03 ngày đầu và 03 ngày trước khi kết thúc niêm yết trên đài truyền thanh của thị trấn, thôn, khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

**7. Bàn giao đất Nhà nước thu hồi: Từ ngày 20/5/2021 đến ngày 05/6/2021.**

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt hoặc 15 ngày kể từ ngày gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước (đối với trường hợp người có đất, tài sản trên đất Nhà nước thu hồi không nhận tiền) thì người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi phải thu dọn tài sản, hoa màu trên đất và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Tổ chức phát triển quỹ đất hoặc Chủ đầu tư được giao sử dụng.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

UBND các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, các cơ quan chuyên môn, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch.

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (theo yêu cầu) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện báo cáo tiến độ về cơ quan Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về Chủ tịch UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: *Quỹ*

- Các phòng: TC-KH, TN-MT;
- Thanh tra, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận;
- BT, Trường thôn, BCTMT các thôn nơi có đất thu hồi, bị ảnh hưởng của dự án tại các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, Tân Hoa, Biên Động, Phú Nhuận;
- Lưu: VT, HSBT.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Thi**