

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1,  
xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn (đợt 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất;*

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 316/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh; số 1058/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 1750/SXD-PTĐT&HTKT ngày 29/6/2023 của Sở xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn.

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-HĐQTLĐ ngày 10/7/2023 của Liên danh Công ty Cổ phần thương mại và xây dựng Tân Thành và Công ty TNHH đầu tư xây dựng CC&I về việc phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 88/TB-UBND ngày 10/5/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các phó Chủ tịch UBND huyện (tuần 19, ngày 09/5/2024);

Căn cứ Thông báo số 26/TB-UBND ngày 13/7/2022 của UBND huyện Lục Ngạn thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 797/TTr-TNMT ngày 13/6/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 18.058,1 m<sup>2</sup> (mười tám nghìn không trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông) đất của 21 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Đất ở nông thôn: 753,9 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích trong chỉ giới thu hồi: 728,6 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích nhỏ, lẻ ngoài chỉ giới thu hồi: 25,3 m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm: 9.211,8 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích trong chỉ giới thu hồi: 9.194,8 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích nhỏ, lẻ ngoài chỉ giới thu hồi: 17,0 m<sup>2</sup>.
- Đất trồng lúa: 8.092,4 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích trong chỉ giới thu hồi: 7.694,8 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích nhỏ, lẻ ngoài chỉ giới thu hồi: 397,6 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ khu đất thu hồi: thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án: Khu dân cư trung tâm Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn (đợt 2); thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

### **Điều 2. Giao:**

**1.** Chủ tịch UBND xã Phụng Sơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phụng Sơn và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Kim 1, xã Phụng Sơn, huyện Lục Ngạn; thông báo cho hộ gia đình, cá nhân nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường để chuyển cho cơ quan chức năng thực hiện chỉnh lý theo quy định.

**2.** Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**3.** Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng

diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 theo quy định hiện hành; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**2.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chủ tịch UBND xã Phượng Sơn; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Công TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**