

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động – Trên địa bàn các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất;

bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ các Quyết định của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc: số 2850/QĐ-EVNNPC ngày 03/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động; số 3558/QĐ-EVNNPC ngày 22/11/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Công trình Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động;

Căn cứ Văn bản số 892/EVNNPC-ĐT ngày 07/3/2024 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc v/v gia hạn thời gian thực hiện dự án Đường dây và TBA 110 kV Sơn Động;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 1904/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110 kV Sơn Động (giá đất cụ thể tại các xã: Tân Hoa, Biền Động, Phú Nhuận, Đông Cốc); số 519/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110 kV Sơn Động (giá đất cụ thể tại các xã: Tân Quang, Hồng Giang);

Căn cứ Văn bản số 4581/BQLDALĐ-QLCT3 của Ban quản lý dự án lưới điện về việc trả lời đề nghị của dân liên quan đến dự án "Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động", tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 33/TB-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110 kV Sơn Động;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 348/TTr-TNMT ngày 26/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Đường dây và trạm biến áp 110kV Sơn Động – trên địa bàn các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn (đợt 1), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng và ảnh hưởng:

1. Diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: không.
2. Diện tích đất ảnh hưởng: 32.047,3 m² (ba mươi hai nghìn, không trăm bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất của 42 hộ gia đình, cá nhân tại các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn.

II. Địa điểm khu đất thu hồi: tại các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 998.133.140 đồng (bằng chữ: chín trăm chín mươi tám triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường do hạn chế khả năng sử dụng đất: 797.756.140 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối, tài sản trên đất: 109.639.000 đồng.
3. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 90.738.000 đồng.
4. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ: 42/42 hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất ảnh hưởng bởi dự án đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và không có ý kiến gì khác.

(Có phương án bồi thường, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân;

trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường; Chủ tịch UBND các xã: Hồng Giang, Tân Quang, Đồng Cốc; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh