

Số: /QĐ-UBND Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn II), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn II), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-PTQĐ&QLTT ngày 19/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ và mức hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Trần Phú (giai đoạn II), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 2), cụ thể như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhận hỗ trợ: 12 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 5.897,5 m²; 01 hộ gia đình, cá nhân chưa đủ điều kiện nhận hỗ trợ. Cụ thể:

- 12 hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ mức 40.000đ/m², tổng diện tích được hỗ trợ là 5.897,5m².

- 01 hộ gia đình ông Hà Văn Hảo chưa đủ điều kiện nhận hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm với lý do đang công khai phương án BT bổ sung (phần tài sản còn thiếu). phương án BT GPMB của hộ gia đình ông Hà Văn Hảo được phê duyệt tại Quyết định số Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện Lục Ngạn chưa đủ tài sản được bồi thường nên ông Hảo chưa đồng ý nhận tiền BT HT.

- 02 hộ gia đình có nhà ở bị thu hồi và phải di chuyển chỗ ở được hỗ trợ với mức 50.000.000 đồng/hộ;

2. Tổng số tiền hỗ trợ: 335.900.000 đồng (ba trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng). Trong đó:

- Hỗ trợ đối với đất: 235.900.000 đồng.

+ Đất ở đô thị: 833,5 m² x 40.000 đồng/m² = 33.340.000 đồng;

+ Đất trồng cây lâu năm: 4.468,6 m² x 40.000 đồng/m² = 178.744.000 đồng;

+ Đất trồng lúa: 595,4 m² x 40.000 đồng/m² = 23.816.000 đồng.

- Hỗ trợ di chuyển chỗ ở: 02 hộ x 50.000.000 đồng/hộ = 100.000.000 đồng.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao cho:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến từng, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tại Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Công Thông tin điện tử huyện đăng tải Quyết định này trên Công Thông tin điện tử của huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên tập Công TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh