

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II) - Đợt 7**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu

hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lục Ngạn;

Căn cứ các quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn: số 469/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); số 6259/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); số 1877/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (lần 2);

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 1331/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường là nhà, công trình kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); số 82/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 về việc điều chỉnh giá đất cụ thể để tính bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn thị trấn Chũ;

Căn cứ Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá giao đất tái định cư, giá bồi thường bằng đất, giá giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:

*Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn (giai đoạn II).*

*Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 06/4/2022 của UBND huyện Lục Ngạn Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II); Thông báo số 41/TB-UBND ngày 24/3/2023 của UBND huyện Lục Ngạn Thông báo Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện (Tuần 11 ngày 23/03/2023;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-TNMT ngày 19/3/2024.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực dự án: Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II) - đợt 7, cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 2.885,8 m<sup>2</sup> (hai nghìn tám trăm tám mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức cụ thể:

- Đất ở tại đô thị: 60 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng lúa: 859,4 m<sup>2</sup>;
- Đất trồng cây lâu năm: 1.882,2 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 63,5 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng chưa sử dụng: 20,7 m<sup>2</sup>.

**II. Địa điểm khu đất thu hồi:** tổ dân phố Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

### **III. Phương án bồi thường, hỗ trợ**

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ phê duyệt: 3.928.416.971 đồng** (bằng chữ: ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng). Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 892.931.600 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, cây cối trên đất: 379.671.240 đồng.
3. Kinh phí bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất: 160.564.000 đồng.
4. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất: 29.375.200 đồng.
5. Kinh phí hỗ trợ cây lâu năm trồng trên đất lúa: 14.102.800 đồng.
6. Kinh phí hỗ trợ công trình, vật kiến trúc trên đất: 1.920.584.931 đồng.
7. Các khoản hỗ trợ: 360.074.200 đồng.

8. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BT-GPMB: 75.145.000 đồng.

9. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 95.968.000 đồng.

10. Bồi thường về đất, giao đất ở:

- Hộ ông Nguyễn Việt Hùng, vợ là Nguyễn Thị Quy: được bồi thường đất ở 01 lô thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn I); vị trí giao đất: tại khu vực do UBND huyện bố trí; giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện.

- Hộ ông Trần Phước Phẩm: được giao đất ở 01 lô thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư đường Lê Duẩn kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn I); vị trí giao đất: tại khu vực do UBND huyện bố trí; giá đất cụ thể: theo Quyết định phê duyệt của UBND huyện.

11. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ, kết quả giải quyết:

- Ông Kiều Viết Diện đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện lập, không có ý kiến nào khác, đồng ý ký phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Ông Đặng Công Sơn sau khi kết thúc công khai phương án đã đồng ý ký phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Ông Trần Phước Phẩm không đồng ý ký phương án bồi thường, lý do: công trình bồi thường, hỗ trợ 50% đơn giá gia đình không nhất trí, đất gia đình sử dụng là đất lâu năm, đề nghị được giao đất ở tái định cư tại chỗ.

- Ông Nguyễn Việt Hùng không đồng ý ký phương án bồi thường, lý do: không thắc mắc về giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, ông Hùng phải trao đổi, bàn bạc với gia đình.

Kết quả giải quyết: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện đã phối hợp với các cơ quan chuyên môn và UBND thị trấn Chũ tổ chức hội nghị đối thoại làm rõ các ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý ký phương án, tuy nhiên các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa đồng ý với phương án đã lập.

*(Có phương án bồi thường, biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Chũ giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định; thông báo trên Đài truyền thanh huyện và Đài truyền thanh xã; phối hợp với các cơ quan có liên quan chi

trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

2. Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn; Chủ tịch UBND thị trấn Chũ; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Ban Biên Tập Cổng TTĐT (Tuyên);
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**