

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 25/QĐ-UBND
ngày 18/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 về công tác văn thư;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ/UBND ngày 30/11/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 251/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang; số 381/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại xã Biền Động;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 157/TTr-TNMT ngày 22/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn, cụ thể như sau:

1.1. Nội dung trước điều chỉnh

“Cho phép ông Nguyễn Văn Phú, thường trú tại thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 87,5 m²; thu hồi 95,2 m² đất trồng cây lâu năm để làm hành lang giao thông”

1.2. Nội dung sau điều chỉnh

“Cho phép ông Nguyễn Văn Phú, thường trú tại thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn được chuyển mục đích sử dụng đất tại thôn Biền Dưới, xã Biền Động, huyện Lục Ngạn từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích 87,3 m²; thu hồi 95,2 m² đất trồng cây lâu năm để làm hành lang giao thông”

1.3. Lý do điều chỉnh: do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản.

2. Các nội dung khác: Được giữ nguyên theo Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Lục Ngạn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại xã Biền Động.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn - Sơn Động; Chủ tịch UBND xã Biền Động; ông Nguyễn Văn Phú và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Mạnh