

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lâm Văn Quốc tại thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đơn xin nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lâm Văn Quốc ngày 27/11/2023 ; đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr-TNMT ngày 01/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01315, số Seri X 117523 đã cấp cho hộ ông Lâm Văn Quốc tại Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 26/8/2003 với diện tích 3120 m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ở, 2720m<sup>2</sup> đất vườn); địa chỉ thửa đất: thôn Họ, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp (thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai 2013).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan chức năng như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn chủ trì, phối hợp với UBND xã Kiên Lao thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại

Điều 1 của Quyết định này; quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Biên tập Công Thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Công Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn; Chủ tịch UBND xã xã Kiên Lao; các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ ông Lâm Văn Quốc căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3 (T/h);
- Thanh tra;
- Ban Biên tập Công TTĐT<sub>(Đ/c Tuyên-VP)</sub>;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Mạnh**