

Số: /KH-UBND                      Lục Ngạn, ngày                      tháng                      năm 2022

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai công tác lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000)**

Thực hiện Công văn số 3876/UBND - KTN ngày 11/8/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Lục Ngạn xây dựng Kế hoạch thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Triển khai có hiệu quả, kịp thời việc điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lục Ngạn đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương tại Công văn số 661/TTg-CN ngày 23/7/2022.

- Làm cơ sở để các cơ quan, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện theo đúng nhiệm vụ được giao. Đẩy nhanh được tiến độ sớm hoàn thành phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

##### **2. Yêu cầu**

- Tập trung chỉ đạo, phân công rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân, nhất là trách nhiệm đứng đầu các cơ quan, đơn vị có liên quan để góp phần hoàn thành đề án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Triển khai đầy đủ, đảm bảo thống nhất nội dung với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022.

#### **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Tổ chức rà soát, đánh giá Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 891/QĐ-UBND ngày 19/11/2019.**

##### **1.1. Phạm vi rà soát, đánh giá:**

- Phạm vi không gian: Toàn bộ ranh giới địa chính huyện Lục Ngạn.

- Phạm vi thời gian đánh giá: Từ ngày 19/11/2019 đến nay.

### **1.2. Nội dung công việc thực hiện:**

- Rà soát tình hình lập, triển khai các đề án quy hoạch có liên quan, các dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt; đánh giá dân số hiện trạng, dân số theo quy hoạch được duyệt và khả năng phát triển.

- Đánh giá các nội dung thực hiện, các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt; các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật tại từng khu vực và toàn huyện. Đánh giá các vấn đề tồn tại, bất cập trong quá trình triển khai, những khó khăn vướng mắc, nguyên nhân (khách quan và chủ quan) trong quá trình triển khai thực hiện.

- Phân tích những yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội, yêu cầu xây dựng phát triển huyện trong thời gian tới.

- Các kiến nghị đề xuất.

### **1.3. Thành phần hồ sơ thực hiện:**

Gồm: Văn bản báo cáo, thuyết minh và các văn bản pháp lý có liên quan.

### **1.4. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan tổ chức rà soát đánh giá: UBND huyện Lục Ngạn.

- UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng là đơn vị tham mưu, tổ chức triển khai, thành lập Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ này (gồm các cơ quan thuộc UBND huyện và UBND các xã, thị trấn trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị Chũ).

### **1.5. Kinh phí tổ chức rà soát, đánh giá:**

Từ nguồn vốn sự nghiệp (kinh phí thường xuyên) theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước (*Khoản 2, Điều 9, Luật Quy hoạch 2017*).

### **1.6. Tiến độ triển khai và đơn vị thực hiện:**

Dự kiến từ ngày 20/8/2022 đến ngày 20/9/2022. Cụ thể:

(1) Tổ chức rà soát, đánh giá quá trình thực hiện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt (*dự kiến 02 tuần*).

- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng và các cơ quan thuộc UBND huyện, UBND các xã, thị trấn trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị Chũ).

(2) Nghiên cứu nội dung rà soát, đánh giá và tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định (*dự kiến 02 tuần*).

- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, các cơ quan thuộc UBND huyện phối hợp thực hiện.

## **2. Tổ chức lập nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.**

### **2.1. Phạm vi:**

Toàn bộ ranh giới địa chính của 11 xã, thị trấn (Thị trấn Chủ, các xã Trù Hựu, Thanh Hải, Hồng Giang, Quý Sơn, Phượng Sơn, Kiên Thành, Kiên Lao, Nam Dương, Mỹ An, Tân Mộc) và thôn Khả Lã, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn.

### **2.2. Nội dung công việc thực hiện:**

- Tổ chức lập, đề nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

### **2.3. Thành phần hồ sơ và nội dung nhiệm vụ quy hoạch:**

Tuân thủ Khoản 1, Điều 23 Luật Quy hoạch đô thị 2009 và Điều 5 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2018 của Bộ Xây dựng.

### **2.4. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan tổ chức lập nhiệm vụ: UBND huyện Lục Ngạn.

- Cơ quan lập nhiệm vụ: UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng là đơn vị tổ chức triển khai.

- Đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch: Tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện theo quy định về pháp luật đấu thầu.

### **2.5. Kinh phí tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch:**

Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công (*Khoản 1, Điều 9, Luật Quy hoạch 2017*).

### **2.6. Tiến độ triển khai và đơn vị thực hiện:**

Dự kiến từ ngày 20/8/2022 đến ngày 30/11/2022 (*không bao gồm thời gian thẩm định và phê duyệt*). Cụ thể:

(1) Chuẩn bị tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch (*dự kiến 02 tuần*).

- Tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

+ Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch.

+ Đơn vị phê duyệt: UBND huyện Lục Ngạn.

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

(2) Tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập quy hoạch (*dự kiến 04 tuần*).

- Lập Nhiệm vụ quy hoạch; tổ chức xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng và đơn vị tư vấn.

- Lập dự toán chi phí lập quy hoạch

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng và đơn vị tư vấn.

+ Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch.

(3) Tổng hợp báo cáo UBND huyện; trình UBND huyện đề báo cáo Thường trực Huyện ủy, Ban thường vụ Huyện ủy thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch (*dự kiến 02 tuần*).

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng và đơn vị tư vấn.

(4) Hoàn chỉnh hồ sơ, báo cáo UBND huyện đề nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*dự kiến 02 tuần*).

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

***Lưu ý:*** Để đẩy nhanh tiến độ triển khai, tiến hành đồng thời việc tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã phê duyệt và tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**3. Tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050** (*sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

### **3.1. Phạm vi:**

Toàn bộ ranh giới địa chính của 11 xã, thị trấn (Thị trấn Chủ, các xã Trù Hựu, Thanh Hải, Hồng Giang, Quý Sơn, Phượng Sơn, Kiên Thành, Kiên Lao, Nam Dương, Mỹ An, Tân Mộc) và thôn Khả Lã, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn.

### **3.2. Nội dung công việc thực hiện:**

- Tổ chức lập, đề nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định và báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án quy hoạch Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; tổ chức xin ý kiến phản biện các tổ chức Hội xã hội nghề nghiệp, các chuyên gia về lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc.

### **3.3. Thành phần hồ sơ và nội dung nhiệm vụ quy hoạch:**

Tuân thủ Điều 28 Luật Quy hoạch đô thị 2009 và Điều 6 Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2018 của Bộ Xây dựng.

### **3.4. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Lục Ngạn.

- Cơ quan lập quy hoạch: UBND huyện giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng là đơn vị tổ chức triển khai.

- Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch: Tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị thực hiện theo quy định về pháp luật đấu thầu.

### **3.5. Kinh phí tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch:**

Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công (*Khoản 1, Điều 9, Luật Quy hoạch 2017*).

### **3.6. Tiến độ triển khai và đơn vị thực hiện:**

Dự kiến 40 tuần - kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (*không bao gồm thời gian thẩm định và phê duyệt*). Cụ thể:

(1) Chuẩn bị tổ chức lập Đồ án quy hoạch (*dự kiến 6 tuần - kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

- Tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn lập Đồ án quy hoạch và khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình.

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

+ Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch.

+ Đơn vị phê duyệt: UBND huyện Lục Ngạn.

- Tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập Đồ án quy hoạch và khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình.

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

- Tổ chức khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình.

+ Đơn vị thực hiện: Đơn vị tư vấn được lựa chọn.

+ Đơn vị thẩm định: Sở Tài nguyên và Môi trường.

(2) Tổ chức lập Đồ án quy hoạch; tổ chức xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan (*dự kiến 16 tuần - kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*).

- Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và đơn vị tư vấn.

(3) Tổ chức xin ý kiến phản biện, góp ý các chuyên gia, các tổ chức Hội xã hội nghề nghiệp; tổng hợp báo cáo UBND huyện; trình UBND huyện để báo cáo Thường trực Huyện ủy, Ban thường vụ Huyện ủy, BCH Đảng bộ huyện thông qua Đồ án quy hoạch (*dự kiến 14 tuần*).

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng và đơn vị tư vấn.

(4) Hoàn chỉnh hồ sơ, báo cáo UBND huyện đề nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (*dự kiến 04 tuần*).

+ Đơn vị thực hiện: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

(*Chi tiết tiến độ các nội dung công việc tại Bảng tiến độ kèm theo*)

### **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM**

#### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện về nội dung rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ; tham mưu UBND huyện trong tổ chức lập, đề nghị UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ và đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thay mặt UBND huyện trao đổi, làm việc với các phòng chuyên môn của Sở Xây dựng và các Sở ngành có liên quan về nội dung đề nghị trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Báo cáo UBND huyện quyết định những nội dung vượt thẩm quyền.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đảm bảo lồng ghép thống nhất nội dung giữa Quy hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn đến năm 2030 với Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chũ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch triển khai thủ tục thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát đo vẽ bản đồ

địa hình phục vụ lập quy hoạch và lập đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định.

## **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện bố trí nguồn kinh phí cho công tác lập quy hoạch theo quy định.

- Hướng dẫn Phòng Kinh tế và Hạ tầng trình tự, thủ tục thực hiện tổ chức đấu thầu lựa chọn các đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ, khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch và lập đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo quy định

## **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Cung cấp hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất huyện Lục Ngạn đến năm 2030 cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng và phối hợp cho ý kiến về phương án Quy hoạch sử dụng đất trong quá trình triển khai lập Đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng triển khai thực hiện khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch theo quy định.

## **4. Các cơ quan, đơn vị**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt.

- Kịp thời cung cấp cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng các hồ sơ quy hoạch chuyên ngành, dự án đầu tư liên quan và chịu trách nhiệm về số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến lĩnh vực được giao quản lý.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức lập nhiệm vụ và đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

## **5. UBND các xã, thị trấn trong phạm vi quy hoạch**

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt trên địa bàn quản lý.

- Kịp thời cung cấp cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng các hồ sơ quy hoạch, dự án đầu tư liên quan và chịu trách nhiệm về số liệu, tài liệu cung cấp liên quan đến địa phương được giao quản lý.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức lập lập nhiệm vụ và đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng đô thị Chủ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND huyện yêu cầu các đơn vị được phân công tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Kế hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- TT HU, TTHĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan trực thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hải**