

Số: /QĐ-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Tư Một, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: đầu tư xây dựng cầu Chũ trên ĐT289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các quyết định của UBND huyện Lục Ngạn: số 143/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Chũ trên ĐT289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại xã Trù Hựu, đợt 2); số 142/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng cầu Chũ trên ĐT289 kéo dài, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (tại xã Trù Hựu, đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Lục Ngạn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá giao đất tái định cư, giá bồi thường bằng đất, giá giao đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Lục Ngạn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 346/TTr-TNMT ngày 05/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (bồi thường bằng đất) cho ông Lâm Văn Toán, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, diện tích 100 m² đất ở tại lô số LK3-2 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư liên cơ quan, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Theo tờ bản đồ đo đạc chỉnh lý mảnh trích đo địa chính số 01/2018, hệ tọa độ VN2000, thôn Tư Một tờ bản đồ số 73, thửa đất số 104 để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giá đất: 6.650.000 đồng/m².

+ Số tiền sử dụng đất phải nộp: 100 m² x 6.650.000 đồng/m² = 665.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi năm triệu đồng chẵn*).

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn - Sơn Động, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Quý Sơn tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho ông Lâm Văn Toán nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lâm Văn Toán khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của UBND huyện Lục Ngạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Lục Ngạn - Sơn Động, Văn hóa và Thông tin, Kho bạc Nhà nước Lục Ngạn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện; Chủ tịch UBND xã Quý Sơn và ông Lâm Văn Toán căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐVP, CVTH.

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hải