

Số: ~~1398~~./QĐ-UBND

Tân Yên, ngày ~~14~~ tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 167 lô đất tại các xã Ngọc Thiện, Song Vân, Tân Trung, Liên Sơn, Lan Giới

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 04 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất,

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số ~~371~~/TTr-TTPTQĐ&CCN ngày ~~12~~ tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở, 167 lô đất ở tại các xã Ngọc Thiện, Song Vân, Tân Trung, Liên Sơn, Lan Giới, huyện Tân Yên.

(Có phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện có trách nhiệm ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, phòng TN và MT, phòng TC-KH, Chi cục thuế, Trung tâm PTQĐ&CCN, Chủ tịch UBND các xã Ngọc Thiện, Song Vân, Tân Trung, Liên Sơn, Lan Giới căn cứ Quyết định thị hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TTPTQĐ&CCN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 167 lô đất ở tại các xã Ngọc Thiện, Song Vân, Tân Trung, Liên Sơn, Lan Giới thuộc huyện Tân Yên
(Kèm theo Quyết định số ~~139/QĐ~~ UBND ngày ~~14~~ /12/2018 của UBND huyện)

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ TN&MT, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Tân Yên xây dựng phương án đấu giá QSD đất ở đối với 167 lô đất ở tại các xã Ngọc Thiện, Song Vân, Tân Trung, Liên Sơn, Lan Giới như sau:

I. DANH MỤC, VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM CỦA KHU ĐẤT BÁN ĐẤU GIÁ:

Cụm dân cư Cầu Đòng thôn Ải, xã Ngọc Thiện

a) Danh mục 22 lô đất:

- 22 lô đất bám đường thôn (Từ lô số 01 đến lô số 22);

b) Diện tích 22 lô đất theo quy hoạch: 2.200,0m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông.

Cụm dân cư công trường THCS thôn Bùi, xã Song Vân

a) Danh mục 17 lô đất:

- 17 lô đất bám đường thôn (Từ lô số 01 đến lô số 17);

b) Diện tích 17 lô đất theo quy hoạch: 1.835,0m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông.

Cụm dân cư thôn Công Bằng, xã Tân Trung

a) Danh mục 23 lô đất:

- 23 lô đất bám đường thôn (Từ lô số 01 đến lô số 23);

b) Diện tích 23 lô đất theo quy hoạch: 2.345,0m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông.

Cụm dân cư thôn Chài, xã Liên Sơn

a) Danh mục 47 lô đất:

- 29 lô đất bám đường QL 17 các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn (Từ lô số 01 đến lô số 29);

- 18 lô đất làn 2 đường QL 17 các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn (Từ lô số 30 đến lô số 47);

b) Diện tích 47 lô đất theo quy hoạch: 5.144,9m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông.

Cụm dân cư đồng Cổ Ngựa thôn Chung 1, xã Liên Sơn

a) Danh mục 27 lô đất:

- 09 lô đất bám đường QL 17 các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn (Từ lô số 01 đến lô số 09);

- 18 lô đất bám đường thôn (Từ lô số 10 đến lô số 27);

b) Diện tích 27 lô đất theo quy hoạch: 3.390,0m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB, cơ sở hạ tầng tương đối đồng bộ: đã san lấp mặt bằng, xây dựng hệ thống mương tiêu, đường giao thông.

Cụm dân cư thôn Bãi Trại, thôn Chính Thế, thôn Đồn Hậu, xã Lan Giới

a) Danh mục 31 lô đất:

- 04 lô đất bám đường trục xã thôn Bãi Trại (Từ lô số 01 đến lô số 04);

- 17 lô đất bám đường trục xã thôn Chính Thế (Từ lô số 01 đến lô số 17);

- 10 lô đất bám đường trục xã thôn Đồn Hậu (Từ lô số 01 đến lô số 10);

b) Diện tích 31 lô đất theo quy hoạch: 4.055,0m²

c) Quy hoạch sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Đã hoàn thành việc GPMB.

II. PHƯƠNG THỨC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ:

1. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Giao cho một đơn vị cụ thể: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, hoặc một đơn vị khác có đủ điều kiện trong tỉnh.

2. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc bán đấu giá QSD đất:

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tân Yên.

3. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện quy định tại Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá;

4. Hình thức đấu giá:

Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

5. Dự kiến thời gian tổ chức bán đấu giá:

Trong quý 1 năm 2019 (thời gian đấu giá chính thức sẽ được thông báo sau khi có hợp đồng bán đấu giá).

III. TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ, PHÍ, KINH PHÍ ĐẤU GIÁ

1. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tương đương từ 10% đến 20% tổng giá trị lô đất tính theo giá khởi điểm.

2. Phí tham gia đấu giá:

Phí tham gia đấu giá (thu của người tham gia đấu giá): 200.000 - 500.000 đồng/đơn đăng ký.

3. Sử dụng nguồn thu từ bán đấu giá:

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư Cầu Đồng thôn Ải, xã Ngọc Thiện là 1.898.122.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 22 lô đất trên dự kiến được 7.700.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 4.235.000.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 1.898.122.000đ, còn lại 2.336.878.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư công trường THCS thôn Bùi, xã Song Vân là 1.385.478.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 17 lô đất trên dự kiến được 5.100.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 2.805.000.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 1.385.478.000đ, còn lại 1.420.000.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư thôn Công Bằng, xã Tân Trung là 1.416.011.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 23 lô đất trên dự kiến được 5.750.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 3.162.500.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 1.416.011.000đ, còn lại 1.746.000.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư thôn Chài, xã Liên Sơn là 3.839.708.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 47 lô đất trên dự kiến được 22.800.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 12.540.000.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 3.839.708.000đ, còn lại 8.700.000.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư đồng Cổ Ngựa thôn Chung 1, xã Liên Sơn là 2.227.377.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 27 lô đất trên dự kiến được 14.400.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 7.920.000.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 2.227.377.000đ, còn lại 5.692.000.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

Tổng mức đầu tư dự án cụm dân cư thôn Bãi Trại, thôn Chính Thễ, thôn Đồn Hậu là 1.144.085.000đ. Số tiền thu được từ bán đấu giá QSD đất của 31 lô đất trên dự kiến được 4.540.000.000 đồng, thu ngân sách huyện được 2.497.000.000 đồng. Sử dụng như sau: Trả tiền đầu tư 1.144.085.000đ, còn lại 1.353.000.000 đồng chi theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

4. Kinh phí, nguồn chi phí thực hiện việc bán đấu giá:

Do ngân sách huyện cấp cho Trung tâm PTQĐ&CCN để thực hiện (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).