

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HUYỆN TÂN YÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1096 /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày 03. tháng 10. năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dân cư**  
**tại thôn Lãn Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Văn bản số 3263/UBND-XD ngày 22/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận chủ trương tổ chức đầu tư xây dựng các dự án dân cư bám dọc tuyến đường Quốc lộ, đường tỉnh trên địa bàn huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng CSHT cụm dân cư Đê mới, thôn Lãn Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1106./TTr-TNMT, ngày 01/10/2018, của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp tại Tờ trình số 248/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 18/9/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 3.797,6 m<sup>2</sup> đất, gồm:

- Đất nông nghiệp giao theo định xuất cho hộ: 3.718,6m<sup>2</sup>.

- Đất khoán thầu do UBND xã quản lý: 79m<sup>2</sup>.

- Vị trí thu hồi đất: Tại thôn Lãn Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên.

*Lý do thu hồi:* Thu hồi đất để thực hiện Dự án dân cư tại thôn Lãn Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên. (Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Chung có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 nêu trên; trường hợp ông (bà) nêu trên vắng mặt hoặc không nhận quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Liên Chung thu hồi Giấy chứng nhận của các hộ có diện tích đất thu hồi nêu trên bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, UBND xã Liên Chung có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Đài truyền thanh huyện đăng tải quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Liên Chung và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS TNMT.

**Bản điện tử:**

- TT HĐND, các Ban HĐND huyện;
- TT UBND huyện;
- Đài truyền thanh.

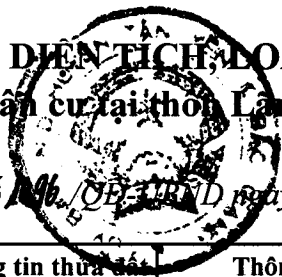
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI**  
**Thực hiện dự án dân cư tại thôn Liên Tranh, xã Liên Chung, huyện Tân Yên**

(Kèm theo Quyết định số 146/QĐ-TĐTD ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên)



Stt	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m <sup>2</sup> )	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	2	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Nguyễn Quý Minh (Nguyễn Văn Minh)	44	842	39,8	23	795	32	32	LUC	39,8		39,8	
		44	836	112,3	23	803	106	106	LUC	112,3		112,3	
2	Dương Xuân Nguyễn	44	754	24,1	23	678	70	70	LUC	24,1		24,1	
		44	756	60	23	677	25	25	LUC	60		60	
3	Dương Thị Lý (Chúc)	44	698	48,1	23	435			LUC	48,1		48,1	
		44	792	23,1	23	680	90		LUC	23,1		23,1	
4	Dương Văn Hà (Thanh)	44	793	48,7					LUC	0	48,7	48,7	
		44	749	30,3	0	0	0	0	LUC	0	30,3	30,3	
5	Dương Thị Bằng (Nguyễn Thị Bằng)	44	794	124,7	23	681	110	110	LUC	124,7		124,7	
6	Nguyễn Thị Đình (Thập)	44	838	45,1	23	802	48	48	LUC	45,1		45,1	
		44	839	35,3	23	799	40	40	LUC	35,3		35,3	
7	Dương Văn Tĩnh (Long)	44	840	81,9	23	798	82	82	LUC	81,9		81,9	
8	Nguyễn Thị Hoan	44	837	104,4	23	800	215	215	LUC	104,4		104,4	
		44	791	183,9					LUC	183,9		183,9	
9	Nguyễn Thị Lựu	44	790	93,8	23	801	154	154	LUC	93,8		93,8	
		44	788	56,4					LUC	56,4		56,4	
10	Đỗ Huy Nho	44	789	137,9	23	671	116	116	LUC	137,9		137,9	
11	Dương Văn Toàn	44	752	75,9	23	672	64	64	LUC	75,9		75,9	
12	Nguyễn Quý Thẩm (Liệu)	44	755	85,8	23	679	75	75	LUC	85,8		85,8	
13	Dương Văn Thỏa (Toan)	44	748	55,7	23	670	52	52	LUC	55,7		55,7	
14	Nguyễn Văn Năm	44	747	74	23	669/1	33	33	LUC	74		74	
					23	669/2	33		LUC				
		44	750	49,2	23	674	72		LUC	49,2		49,2	
15	Nguyễn Văn Thiện (Thẩm)	44	699	89,7					LUC	89,7		89,7	
					23	434	50	50	LUC				

Stt	Họ và tên chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Ghi chú
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi	
1	2	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	Dương Văn Bình	44	751	78,1	23	673	72	72	LUC	78,1		78,1	
17	Dương Văn Chiến	44	703	64	23	676	68	68	LUC	64		64	
18	Nguyễn Thị Lua	44	753	50,7	23	675	46	46	LUC	50,7		50,7	
					23	669/2	33	33	LUC				
19	Đỗ Huy Khanh	44	746	64	23	668	46	46	LUC	64		64	
					23	666	10	10	LUC				
					44	745	34,3	23	667				
20	Nguyễn Thị Thắm	44	702	52,2	23	433	136	136	LUC	52,2		52,2	
21	Dương Xuân Quý (Liên )	44	701	53,9	23	432	56	56	LUC	53,9		53,9	
		44	656	149,3	23	437	145	145	LUC	149,3		149,3	
22	Dương Văn Bẩy	44	700	33,9	23					33,9		33,9	
			431	90	90	LUC							
23	Nguyễn Thị Hòa	44	658	21,6	23					21,6		21,6	
						430	8	8	LUC				
24	Nguyễn Thị Giá	44	657	787,2	23	429	484	484	LUC	787,2		787,2	
					23	436	331	331	LUC				
25	Ngô Xuân Lân (vở )	44	654	137,4	23	439	161	161	LUC	137,4		137,4	
26	Nguyễn Văn Hưng	44	655	164,3	23	438	160	160	LUC	164,3		164,3	
27	Nguyễn Văn Phẩm (yến )	44	607	164,3	23	428	154		110	164,3		164,3	
									LUC				
28	Hoàng Văn Máng	44	605	75,7					LUC	75,7		75,7	
29	Nguyễn Văn Mai	44	653	186,6	23	426	156	156	LUC	186,6		186,6	
<b>Tổng</b>				<b>3798</b>			<b>3655</b>			<b>3718,6</b>	<b>79</b>	<b>3797,6</b>	