

Số: *07* /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày *07* tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đất thuộc các xã: Cao Xá, Ngọc Châu, Ngọc Thiện, Quế Nham, Ngọc Vân, Hợp Đức, Lam Cốt, Song Vân, An Dương, Ngọc Lý, Quang Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét Tờ trình số: 05/TTr-TNMT ngày 03/01/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Tờ trình số 01/TTr-TTPTQĐ&CCN, ngày 03/01/2019 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất ở khu đất: Cụm dân cư thôn Phú Thọ, cụm dân cư thôn Cầu Xi, xã Ngọc Châu; Cụm dân cư đồng phần trăm thôn Hậu, cụm dân cư thôn Dinh Thắm, xã Cao Xá; Cụm dân cư thôn Tam Bình, xã Ngọc Thiện; Cụm dân cư Đồng Riệp, thôn 284, xã Quế Nham; Cụm dân cư đối diện chợ, thôn Đồng Gai, xã Ngọc Vân; Cụm dân cư khu Đồng Sỏi, thôn Lục Liễu, xã Hợp Đức; Cụm dân cư khu đồng Cửa Ấp, thôn Vân Chung, xã Lam Cốt; Cụm dân cư thôn Làng Đồng, xã Ngọc Lý; Cụm dân cư khu Cửa Đình, thôn Chính Trong, xã Quang Tiến như sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 80 lô (*Tám mươi lô*)
- Tổng diện tích các lô đất là: 8.324 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng số tiền trúng đấu giá là: **31.690.247.859 đồng** (*Ba mươi một tỷ sáu trăm chín mươi triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi chín đồng chẵn*)

(*Có danh sách trúng đấu giá kèm theo*)

Điều 2. Trong thời hạn **30** ngày làm việc kể từ ngày ký thông báo nộp tiền của Chi cục Thuế huyện, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở phải nộp tiền trúng đấu giá và nộp đủ trong một lần (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào Kho bạc Nhà nước huyện Tân Yên. Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không nộp đầy đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì kết quả trúng đấu giá bị hủy, toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá bị tịch thu sung công quỹ Nhà nước.

Chi cục Thuế huyện có trách nhiệm thông báo, đôn đốc, lập các thủ tục thu tiền đối với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang. Báo cáo kết quả nộp tiền trúng đấu giá về UBND huyện qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên để theo dõi và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục Thuế, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tân Yên, UBND các xã có khu đất đấu giá và các ông, bà trúng đấu giá căn cứ Quyết định thi hành./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVNN;
- Lưu VT, TN&MT₁₀

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Lượng

DANH SÁCH TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT TẠI CÁC XÃ

Ngọc Châu, Cao Xá, Ngọc Thiện, Quê Nham, Ngọc Vân, Hợp Đức, Lam Cốt, Song Vân, An Dương, Ngọc Lý, Quang Tiến, huyện Tân Yên (Cuộc đấu giá ngày 22/12/2018)

(Kèm theo Quyết định số: 37/2019/QĐ-UBND ngày 04/01/2019 của UBND huyện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1. Cụm dân cư thôn Phú Thọ, xã Ngọc Châu			4	400	453.155.000
1	Nguyễn Minh Thu	SN 159 Tân Phương, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	01	100	131.000.000
2	Nguyễn Mạnh Thông	SN 325 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	02	100	121.900.000
3	Lê Văn Boong	Thôn Chính Trong, xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	04	100	100.250.000
4	Dương Thị Bích Duyên	Thôn Phú Thọ, xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	08	100	100.005.000
2. Cụm dân cư thôn Cầu Xi, xã Ngọc Châu			9	911	5.941.199.000
1	Thân Văn Vinh	Tổ Dân phố Giáp Tiêu, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	07	100	630.000.000
2	Thân Văn Vinh	Tổ Dân phố Giáp Tiêu, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	21	100	630.000.000
3	Nguyễn Đình Kiên	SN 02, phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	23	100	645.000.000
4	Lê Tiến Dưỡng	Thôn Na Gu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	24	100	651.300.000
5	Lê Tiến Dưỡng	Thôn Na Gu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	25	100	658.300.000
6	Lê Tiến Dưỡng	Thôn Na Gu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	26	100	661.300.000
7	Lê Tiến Dưỡng	Thôn Na Gu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	27	100	662.300.000
8	Phạm Văn Tuyên	Thôn Cầu Yêu, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	28	100	662.999.000
9	Phạm Thanh Hà	Thôn Đồng Lằm, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	29	111	740.000.000
3. Cụm dân cư Đồng Phần trăm thôn Hậu, xã Cao Xá			1	100	900.000.000
1	Phạm Thanh Hà	Thôn Đồng Lằm, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	22	100	900.000.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
4. Cụm dân cư thôn Dinh Thắm, xã Cao Xá			28	2800	9.352.859.079
1	Bùi Văn Đoàn	Thôn Nguồn A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	01	100	390.000.000
2	Giáp Văn Hiên	Thôn Nguồn A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	02	100	393.000.000
3	Nguyễn Thanh Sơn	Thôn Nguồn A, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	03	100	377.000.000
4	Nguyễn Văn Đức	Thôn Đông Khoát, xã Việt Lập, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	04	100	380.000.000
5	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	05	100	338.000.000
6	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	06	100	318.000.000
7	Khổng Thị Thu Hương	Thôn Bùi, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	07	100	341.000.000
8	Khổng Thị Thu Hương	Thôn Bùi, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	08	100	341.500.000
9	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	09	100	328.000.000
10	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	10	100	308.000.000
11	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	11	100	308.000.000
12	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	12	100	308.000.000
13	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	13	100	308.000.000
14	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	14	100	328.000.000
15	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	15	100	318.000.000
16	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	16	100	338.000.000
17	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	17	100	318.000.000
18	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	18	100	328.000.000
19	Nguyễn Mạnh Thông	SN 325 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	19	100	379.000.000
20	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	20	100	308.000.000
21	Nguyễn Thị Hà	SN 538 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	21	100	350.600.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
22	Hoàng Thị Ngự	Khu Chính, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	22	100	386.890.000
23	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	23	100	338.000.000
24	Giáp Văn Hà	Thôn Trung Lương, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	24	100	389.889.079
25	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	25	100	318.000.000
26	Nguyễn Văn Năm	Thôn Dinh Miếu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	26	100	271.350.000
27	Nguyễn Văn Năm	Thôn Dinh Miếu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	27	100	271.380.000
28	Nguyễn Văn Năm	Thôn Dinh Miếu, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	28	100	271.250.000
5. Cụm dân cư thôn Tam Bình, xã Ngọc Thiệu			7	700	1.846.600.000
1	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	01	100	253.000.000
2	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	02	100	255.000.000
3	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	03	100	261.000.000
4	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	04	100	286.000.000
5	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	05	100	286.600.000
6	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	06	100	250.000.000
7	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	07	100	255.000.000
6. Cụm dân cư Đồng Riệp thôn 284, xã Quế Nham			4	400	1.669.699.000
1	Nguyễn Mạnh Thìn	SN 325 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	07	100	679.099.000
2	Lê Văn Lập	Tiểu Khu 3, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	17	100	333.300.000
3	Phạm Văn Tín	Thôn Đông Thắng, xã Tiên Dũng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	18	100	328.800.000
4	Lê Văn Phú	Tiểu Khu 2, thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	19	100	328.500.000
7. Cụm dân cư Đối diện Chợ thôn Đồng Gai, xã Ngọc			1	90	1.089.000.000
1	Bùi Bích Ngọc	SN 89 Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	22	90	1.089.000.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
8. Cụm dân cư khu Đồng Sỏi thôn Lục Liễu Trên, xã Hợp Đức Làn 2 đường TL 295			12	1560	4.938.600.000
1	Hoàng Văn Hanh	Thôn Tiến Sơn Tây, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	33	120	438.900.000
2	Nguyễn Thanh Nhã	Thôn Tiến Sơn Tây, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	34	120	431.000.000
3	Hoàng Ngọc Khanh	Thôn Tiến Sơn Tây, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	35	120	402.000.000
4	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	36	120	368.000.000
5	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	37	120	358.000.000
6	Nguyễn Văn Đoàn	Thôn Âu Trù, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	38	120	386.000.000
7	Phạm Thị Thảo	Thôn Làng Thị, xã Ngọc Vân, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	39	120	328.000.000
8	Nguyễn Xuân Hòa	, xã Tân Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	40	120	370.000.000
9	Nguyễn Thị Kim Chi	Số 173 Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	41	120	405.900.000
10	Dương Văn Tùng	Thôn Cánh, xã Mỹ Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang	42	120	370.000.000
11	Nguyễn Tú Nam	SN 07 Đào Sư Tích, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	45	120	358.000.000
12	Nguyễn Đức Hùng	SN 36 Hoàng Quốc Việt, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	46	120	361.800.000
13	Nguyễn Văn Cường	Thôn Lục Liễu Trên, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	50	120	361.000.000
9. Cụm dân cư khu Đồng Sỏi, thôn Lục Liễu Trên xã Hợp Đức Dãy tám đường BTXM vào thôn Tiến Sơn			7	648	2.995.710.000
1	Nguyễn Văn Bón	Thôn Tiến Sơn Tây, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	52	108	570.000.000
2	Hoàng Thị Thanh Phương	Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	53	90	431.500.000
3	Nguyễn Mạnh Thông	SN 325 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	54	90	459.900.000
4	Nguyễn Thị Hà	SN 538 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	55	90	390.600.000
5	Nguyễn Thị Hà	SN 538 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	56	90	395.600.000
6	Vũ Văn Hòa	Thôn Bảy, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	58	90	374.560.000

STT	Họ và tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
7	Vũ Văn Hòa	Thôn Bày, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	59	90	373.550.000
10. Cụm dân cư khu Đồng Cửa Ấp, thôn Vân Chung 1, xã Lam Cốt			5	475	1.745.535.780
1	Nguyễn Văn Tuyền	Thôn Phố Bùi, xã Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	03	95	355.800.000
2	Nguyễn Đức Hùng	SN 538 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	04	95	351.567.890
3	Nguyễn Đức Hùng	SN 538 đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	05	95	351.567.890
4	Nguyễn Hà Thuyên	Phố Cốc, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	06	95	345.100.000
5	Lương Thị Tuyết	Phố Cốc, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	08	95	341.500.000
11. Cụm dân cư thôn làng Đồng, xã Ngọc Lý			1	100	551.000.000
1	Trần Ngọc Hải	Thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang	05	100	551.000.000
12. Cụm dân cư khu Cửa Đình, thôn Chính Trong, xã Quang Tiến			1	140	206.890.000
1	Hoàng Thị Ngự	Khu Chính Trị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	01	140	206.890.000
Tổng cộng			80	8.324	31.690.247.859