

Số: ...../TB-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý,  
huyện Tân Yên (Giai đoạn 2).**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Stt 21);*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số*

40/2021/QĐ- UBND ngày 20/08/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 736/QĐ-UBND ngày 21/07/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên; số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (STT 237);

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của UBND huyện Tân Yên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của UBND huyện Tân Yên về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 1072/UBND-KTHT ngày 29/5/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc chấp thuận Hồ sơ kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng công trình: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (GD2), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 70/TNMT-GPMB ngày 04/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến các thành viên UBND huyện về các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 760/TTr-TNMT ngày 14/5/2024 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT, XD, MT huyện tại Công văn số 154/CV-TTPTQĐQLTTGT, XD, MT ngày 02/5/2024 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2). Cụ thể như sau:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **Khoảng 17.684,0 m<sup>2</sup>** (Mười bảy nghìn, sáu trăm tám mươi tư mét vuông). Trong đó:

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **14.514,2 m<sup>2</sup>**.

+ Đất giao thông, thủy lợi: **3.169,8 m<sup>2</sup>**.

- Địa điểm: Tại thôn Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 17 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách kèm theo).

**2. Lý do thu hồi:** Thực hiện xây dựng dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồi Rồng, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (giai đoạn 2).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày **17/5/2024** đến ngày **17/8/2024**.

**4. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Ngọc Lý, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Ngọc Lý có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, thị trấn (*Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã Ngọc Lý, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định*)/.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN và MT tỉnh (b/c);
- TT HU, HĐND, UBND huyện;
- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT và Thể thao huyện;
- Đảng uỷ, UBND xã Ngọc Lý (t/h);
- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**