

Số: /QĐ-UBND

Tân Yên, ngày tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thục tại thôn Đồi Chính, Đại Hoá, huyện Tân Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT ngày 23/4/2024; Báo cáo số 25/BC-CNVPĐKĐĐTĐTY ngày 19/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên; Báo cáo số 122/BC-UBND ngày 30/10/2023 và Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 30/10/2023 của UBND xã Đại Hoá,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri BU 664390, số vào sổ cấp GCN: CH 00533 được UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 20/8/2014, tên chủ sử dụng đất trong giấy chứng nhận là ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thục.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thục tại số Sê ri BU 664390, số vào sổ cấp GCN: CH 00533 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 20/8/2014, là cấp không đúng diện tích và không đủ điều kiện được cấp (đã cấp diện tích 62,7m<sup>2</sup> đất giao thông vào GCNQSD đất).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số Sê ri BU 664390, số vào sổ cấp GCN: CH 00533 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 20/8/2014, mang tên ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thục nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Yên có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sê ri BU 664390, số vào sổ cấp GCN: CH 00533 do UBND huyện Tân Yên cấp tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 20/8/2014, mang tên ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thực, gửi các tổ chức, đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh và UBND xã Đại Hoá.

2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên công khai Quyết định thu hồi nội dung trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tân Yên theo quy định.

**Điều 4.** Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, UBND xã Đại Hoá, ông Lê Văn Giáp và bà Nguyễn Thị Thực, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- TT HĐND-UBND huyện;
- LĐ Phòng TNMT huyện;
- Lưu. HS TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**