

Số: 118/TB-UBND

Tân Yên, ngày 22 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Khu công nghiệp Phúc Sơn, huyện Tân Yên  
(Thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt - Đợt 1)**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 23/02/2024 của Thủ tướng chính phủ về Chủ trương đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phúc Sơn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang khóa XIX, kỳ họp thứ 8 về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc*

*Giang; Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 và số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Số 544/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết Khu công nghiệp Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Số 1282/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Yên (Mục III- STT16); Số 372/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tân Yên (Phụ lục 01-mục 2.3);*

*Căn cứ Công văn số 549/UBND-TTPTQĐ ngày 15/3/2024 của UBND huyện Tân Yên về việc thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phúc Sơn, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ biên bản giao mốc giữa nhà đầu tư và Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD,MT huyện Tân Yên.*

*Căn cứ Công văn số 61/TNMT-GPMB ngày 16/4/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xin ý kiến các thành viên UBND huyện về các hồ sơ liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án trên địa bàn huyện;*

*Theo đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 578/TTr-TNMT ngày 17/4/2024 và ý kiến của các thành viên UBND huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện tại Công văn số 130/CV-TTPTQĐQLTTGTXDMT ngày 16/4/2024 về việc xin thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu công nghiệp Phúc Sơn, huyện Tân Yên (thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt – đợt 1).*

Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất của các hộ nằm trong ranh giới dự án:** Khu công nghiệp Phúc Sơn, huyện Tân Yên (thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt – đợt 1) như sau

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **33.949,6 m<sup>2</sup>**. Trong đó:
- + Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: **33.949,6 m<sup>2</sup>**
- + Đất công ích do UBND xã quản lý: **0 m<sup>2</sup>**.
- Địa điểm: Tại thôn Kép Thượng, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên.
- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: khoảng **38 hộ**.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện, UBND xã Lam Cốt chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của số liệu chi tiết, tài liệu, bản đồ, về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

**2. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Khu Công nghiệp Phúc Sơn, huyện Tân Yên.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 24/4/2024 đến ngày 24/7/2024.

**4. Giao nhiệm vụ thực hiện:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường huyện phối hợp UBND xã Lam Cốt, các cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện Tân Yên đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

- UBND xã Lam Cốt có trách nhiệm gửi thông báo đến các hộ sử dụng đất trên địa bàn quản lý nơi có đất thu hồi, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa dân phố, thôn nơi có đất thu hồi theo quy định; Thời gian niêm yết công khai được thực hiện trong suốt quá trình thực hiện các thủ tục thu hồi đất; Đồng thời thông báo ít nhất 02 lần/ngày trong 05 ngày liên tục trên hệ thống loa truyền thanh của xã, (Việc niêm yết phải lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban MTTQ xã Lam Cốt, đại diện những người có đất thu hồi theo quy định)./.

**Nơi nhận:**

- Hộ có đất bị thu hồi (Giao cho UBND xã gửi);

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);

- Sở TN và MT tỉnh (b/c);

- TT HU, HĐND, UBND huyện;

- Các đơn vị: KT&HT, TN&MT, Trung tâm PTQĐ&QLTTGT, XD, MT; Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Tân Yên; Trung tâm VH-TT huyện (t/h);

- Đảng ủy, UBND xã Lam Cốt (t/h);

- Lưu: VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**