

Tân Yên, ngày tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Minh Thông

- Địa chỉ xây dựng: Cụm dân cư thôn Hàm Rồng, xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, hồ sơ thiết kế do công ty TNHH kiến trúc VT-Home Bắc Giang thiết lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 769 (theo QHPL là lô số 10- LK1), tờ bản đồ số 117, cụm dân cư thôn Hàm Rồng; xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng tầng 1 công trình cao hơn cốt hè đường giao thông phía trước là: + 15cm(cao hơn cốt mặt đê là +30cm);

+ Mật độ xây dựng: **79,1%**, hệ số sử dụng đất: 2,37. *(theo mục 2.6.3 về "mật độ xây dựng thuận tối đa cho phép" Ban hành kèm theo Thông tư số 01/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng).*

+ Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: Phía trước giáp đường giao thông khu vực (cách tim đường là 19m). Vãng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1,2m; vãng phải để thoáng, không được phép che chắn tạo thành buồng kín, lô gia.

+ Bậc được phép nhô ra khỏi chỉ giới xây dựng ≤ 30 cm.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 122m²; tổng diện tích thửa đất: **154,2m²**.

+ Tổng diện tích sàn "không kể vãng" là: 366m²; (tầng 2,3 có diện tích 122m²).

+ Chiều cao công trình: +13,5m (tầng 1 cao 4,2m; tầng 2,3 chiều cao mỗi tầng 3,6m; mái cao 2,1m). Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 023132 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 23/8/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- TT PTQĐ&QLTTGTXD MT huyện;
- UBND xã Ngọc Thiện;
- TTVHTT&TT huyện(đăng tải);
- Chi cục thuế Tân Yên-Yên Thế.
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp và làm ảnh hưởng đến an toàn công trình của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)

