

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../UBND-TCKH  
Về việc thực hiện các dự án thu  
hút đầu tư trong lĩnh vực thương  
mại, dịch vụ trên địa bàn

*Tân Yên, ngày ..... tháng 4 năm 2024*

Kính gửi:

- Các phòng: KT&HT, TC-KH, TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- UBND thị trấn Nhã Nam.

Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện về thu hút các nhà đầu tư vào các khu đất thương mại - dịch vụ đủ điều kiện triển khai trên địa bàn huyện; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát bổ sung các khu vực đất đã đủ điều kiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá, đấu thầu bao gồm: Khu thương mại, dịch vụ An Huy; Khu thương mại tổng hợp Đồng Chủ Đồng Cầu; khu thương mại tổng hợp thị trấn Nhã Nam; khu thương mại dịch vụ Việt Lập (giáp Quốc lộ 17); khu bệnh viện thị trấn Nhã Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự giao thông xây dựng huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, Công ty cổ phần địa ốc An Huy rà soát hồ sơ liên quan đến khu thương mại dịch vụ An Huy để xây dựng phương án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, thời gian xong trước **ngày 25/5/2024**.

Điều chỉnh phương án đấu giá khu Chợ Vòng (trong dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân) sau khi có đủ điều kiện về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư xây dựng hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu) xây dựng phương án đấu giá khu thương mại dịch vụ nằm trong quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Đồng Chủ Đồng Cầu thị trấn Cao Thượng được duyệt và UBND tỉnh giao chuyển mục đích giao đất tại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Tân Yên để thực hiện dự án: Hạ tầng khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên. Thời gian thực hiện xong phương án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư trước **ngày 20/5/2024**.

4. UBND thị trấn Nhã Nam rà soát quy hoạch chung xây dựng thị trấn, quy hoạch sử dụng đất lập quy hoạch tổng mặt bằng đối với khu thương mại dịch vụ tổng hợp thị trấn Nhã Nam (khu vực sân bóng cũ), thời gian xong trước **tháng 8/2024**.

5. Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện đôn đốc chủ đầu tư công ty Nhật Quang (TNHH) thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới Chợ Vòng, xã Song Vân; tham mưu đăng ký thực hiện dự án Hệ thống cấp nước sạch liên xã huyện Tân Yên, dự án khu bệnh viện thị trấn Nhã Nam thời gian xong trước **ngày 15/5/2024** trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh theo quy định.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng các dự án thu hút đầu tư trong lĩnh vực thương mại dịch vụ do UBND các xã, thị trấn trình UBND huyện; rà soát, cung cấp hồ sơ quy hoạch chi tiết khu dân cư Chợ Vòng (bản điều chỉnh), khu đô thị mới An Huy cho Trung tâm phát triển quỹ đất và quản lý trật tự xây dựng môi trường huyện để lập phương án đấu giá các khu đất thương mại dịch vụ thời gian xong trước **ngày 27/4/2024**.

Trên đây là một số nội dung thực hiện các quy định về đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong lĩnh vực thương mại, dịch vụ. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND thị trấn Nhã Nam triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng QLNN;
- Trung tâm VH-TT&TT huyện;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Toàn**