

Tân Yên, ngày ..... tháng 4 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ...../GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ tại khu đô thị)

- Cấp cho: Ông Nguyễn Công Minh
  - Địa chỉ xin cấp phép xây dựng: Đường Hoàng Quốc Việt, Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở liên kề, hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc VT- Home Bắc Giang thiết lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Loại công trình: Nhà ở khu liên kề; cấp công trình: Cấp III
    - Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số: 742 (QHPL là lô 27-C8), tờ bản đồ số 80, đường Hoàng Quốc Việt; Khu đô thị An Huy, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt hè đường hoàn thiện đường Hoàng Quốc Việt phía trước là: + 45cm;
    - Mật độ xây dựng: **82,14%**, hệ số sử dụng đất: 3,28.
    - Chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ: Phía trước giáp đường Hoàng Quốc Việt, cách mép đường 7,0m. Vãng được phép đưa ra khỏi chỉ giới xây dựng 1m.
    - Tổng diện tích xây dựng tầng 1: 115m<sup>2</sup> (diện tích thửa đất: **140m<sup>2</sup>**)
    - Tổng diện tích sàn (không kể vãng): 460m<sup>2</sup>; (tầng 2;3;4 mỗi tầng có diện tích 115m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình: 16,5m (trong đó: T1 cao 3,9m, T2 và T3 chiều cao mỗi tầng là 3,6 m; T4 cao 3,3m, mái cao 2,1m).
    - Số tầng: 04 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 467299 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 01/4/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT&HT;
- TT PTQĐ & QLTTGT, XD, MT huyện;
- TTVHTT&TT huyện (đăng tải);
- Chi cục thuế Tân Yên-Yên Thê;
- UBND thị trấn Cao Thượng;
- Công ty cổ phần địa ốc An Huy;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp và làm ảnh hưởng đến an toàn công trình của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....  
.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....  
**Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng**  
(Ký tên, đóng dấu)