

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 251/UBND-TCKH

Tân Yên, ngày 02 tháng 02 năm 2024

V/v Rà soát và đề xuất việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, TT trên địa bàn

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các cơ quan: Văn phòng Huyện ủy, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội huyện, Trung tâm Chính trị huyện, Trung tâm Y tế huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 48/TB-UBND ngày 31/01/2024 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh;

Hiện nay, trên địa bàn toàn huyện có 640 cơ sở nhà, đất, trong đó: doanh nghiệp nhà nước đóng trên địa bàn: 09 cơ sở nhà, đất; cơ quan của Trung ương quản lý: 19 cơ sở nhà, đất; cơ quan của tỉnh quản lý là các trường THPT, Trung tâm GDNN-GDTX, Trung tâm Y tế huyện và các Trạm y tế các xã: 34 tài sản; cơ quan của huyện quản lý: 20 tài sản: UBND các xã, TT quản lý: 558 cơ sở.

Nhìn chung, công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thời gian qua được quan tâm triển khai thực hiện; đến thời điểm hiện tại có 618/640 cơ sở nhà đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý; các trụ sở làm việc tại đơn vị được sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, được hạch toán, theo dõi kịp thời thông qua quy chế quản lý, sử dụng tài sản công.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được vẫn còn một số tồn tại như: Một số cơ sở nhà đất chưa có phương án sắp xếp của cấp có thẩm quyền phê duyệt (như Trạm Thú y cũ...); số lượng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi các cơ quan, đơn vị TW, tỉnh đóng trên địa bàn của huyện đã chuyển trụ sở làm việc sang vị trí mới nhiều năm, nhưng chưa chuyển về cho địa phương quản lý, xử lý đối với trụ sở cũ không còn nhu cầu sử dụng như: Phòng giao dịch Agribank Nhã Nam, trụ sở Tòa án nhân dân huyện cũ, Bưu điện Nhã Nam, Đội thuế Nhã Nam (*mặc dù số cơ sở nhà, đất này UBND huyện đã có văn bản đề nghị tỉnh, các cơ quan trung ương đóng trên địa bàn chuyển giao về địa phương, quản lý, xử lý nhiều lần*); chưa xử lý dứt điểm phương án tổng thể bố trí, sắp xếp lại trụ sở làm việc

đôi với UBND các xã, TT thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính giai đoạn 2019-2021 (*Trạm y tế Cao Thượng cũ, Trạm Y tế TT Nhã Nham cũ*); ...

Đề xử lý dứt điểm các tồn tại hạn chế nêu trên và thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại Thông báo kết luận số 48/TB-UBND ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Đối với cơ sở nhà đất dôi dư, bỏ trống, cơ sở đủ điều kiện có thể sắp xếp được ngay thì các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn được giao quản lý, sử dụng xây dựng phương án báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*) xong trước ngày 29/02/2024 và trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/3/2024;

- Đối với những cơ sở nhà đất dôi dư, bỏ trống chưa đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, các cơ quan, đơn vị, UBND xã, TT chủ động phối hợp với các phòng ban, cơ quan chuyên môn của huyện để xuất biện pháp hoàn thiện các điều kiện theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*) tổng hợp, trình Sở Tài chính thẩm định Phương án sắp xếp, xử lý xong trong tháng 5/2024; phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, TT tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện và Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang xong trước ngày 30/6/2024;

- Đối với những cơ sở nhà đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp, phương án xử lý của cơ quan có thẩm quyền nhưng thực tế có nhu cầu điều chỉnh đồng thời có đủ điều kiện để điều chỉnh phương án đã được phê duyệt, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, TT có trách nhiệm báo cáo Chủ tịch UBND huyện (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*) xong trong tháng 4/2024; phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện và Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang xong trước ngày 15/5/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện có trách nhiệm: Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, TT rà soát, cập nhật và trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng; tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND huyện, Sở Tài nguyên- Môi trường, Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của địa phương theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ; Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, TT trong việc thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo quy định của pháp luật về đất đai.

*Lưu ý, đối với UBND các xã: Việt Ngọc, Liên Chung, TT Cao Thượng, TT Nhã Nam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Y tế huyện rà soát lại việc quản lý, sử dụng các Trạm Y tế trên địa bàn do sắp xếp đơn vị hành chính,*

*chuyển trụ sở làm việc ra vị trí mới đề xuất phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất báo cáo Chủ tịch UBND huyện (qua phòng Tài chính- Kế hoạch huyện), Trung tâm y tế huyện xong trước ngày 20/4/2024; phòng Tài chính- Kế hoạch huyện có trách nhiệm tổng hợp phương án báo cáo Chủ tịch UBND huyện, Sở Tài chính, Sở Y tế tỉnh Bắc Giang thời gian xong trước ngày 30/4/2024.*

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT, TCKH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Hùng**