

Số: 266 /TB-UBND

Lục Nam, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Xây dựng nhà văn hóa
TDP Thanh Tân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lục Nam;
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên – MT tại Tờ trình số 1286/TTr-TNMT ngày 29/10/2020.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa TDP Thanh Tân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất

- Thu hồi tổng diện tích 3.200,0 m² đất của 04 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý đã giao thầu cho hộ gia đình, trong đó:

+ Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (BHK) của hộ gia đình, cá nhân: 604,3 m²;

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý đã giao thầu cho hộ gia đình là: 2.595,7 m².

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm: Xứ Ao Trạn, TDP Thanh Tân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa TDP Thanh Tân, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (*Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 62, Luật Đất đai 2013*).

3. Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo Kế hoạch của UBND huyện Lục Nam ban hành.

Giao UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Các hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện việc điều tra, khảo sát xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức liên quan không chấp hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận: 

- Như mục 5;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Giáp Văn Ôn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN :
XÂY DỰNG NHÀ VĂN HÓA TDP THANH TÂN, TT ĐÒI NGÔ, HUYỆN LỤC NAM, TỈNH BẮC GIANG
 (Kèm theo Thông báo số: 266 /TB - UBND ngày 11 / 11 / 2020 của UBND huyện Lục Nam)



TT	Họ và tên	Số tờ bản đồ trích đo	Số thửa	Địa danh	Hình thức sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Diện tích cả thửa (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)		Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)
								Trong chỉ giới (m ²)	Ngoài chỉ giới (m ²)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	Hoàng Thị Thưa	7	2	Thanh Tân	Lâu dài	BHK	259.20	259.20	-	259.20	
2	Nguyễn Xuân Thảo	7	3	Thanh Tân	Lâu dài	BHK	148.20	135.30	12.90	148.20	
		7	7	Thanh Tân	Thầu	NTS	1,526.40	1,162.40	-	1,162.40	364.00
3	Thân Văn Phùng	7	9	Thanh Tân	Lâu dài	BHK	365.90	183.90	13.00	196.90	169.0
4	Thân Ngọc Nhiều	7	5	Thanh Tân	Thầu	NTS	1,433.30	1,433.30	-	1,433.30	-
TỔNG							3,733.00	3,174.10	25.90	3,200.00	533.00