

Số: **257** /TB-UBND

Lục Nam, ngày **23** tháng **10** năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Hạ tầng dân cư thôn Quỳnh Sành,
xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1611a/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng dân cư thôn Quỳnh Sành, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lục Nam;

Xét đề nghị Phòng Tài nguyên – Môi trường tại Tờ trình số 1076/TTr-TNMT ngày 30/9/2020.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng dân cư thôn Quỳnh Sành, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất với tổng diện tích: 1.681,2 m² đất Nông nghiệp giao lâu dài cho 05 hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng, ổn định, không tranh chấp

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Vị trí thu hồi: Thôn Quỳnh Sành, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng dân cư thôn Quỳnh Sành, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam (Căn cứ Điểm d, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai).

3. Thời gian điều tra, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi dự án thực hiện xong theo kế hoạch do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam xây dựng.

4. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện phối hợp với UBND xã Nghĩa Phương thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với TTPTQĐ&CCN huyện, UBND xã Nghĩa Phương thực hiện việc kiểm kê, kiểm đếm, tài sản, cây trồng gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản, cây trồng gắn liền với đất thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / *Quỳnh*

Nơi nhận: *✓*

- Như mục 4;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Giáp Văn Ôn);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN HẠ TẦNG DÂN CƯ THÔN QUỲNH SANH, XÃ NGHĨA PHƯƠNG, HUYỆN LỤC NAM

(Kèm theo Thông báo số **257**.../TB-UBND ngày **23**.../10/2020 của UBND huyện Lục Nam)

STT	Họ và tên (Người sử dụng đất)	Số Thửa	Loại đất	Diện tích cả thửa(m ²)	Diện tích thu hồi			DT còn lại (m ²)	Ghi chú
					DT thu hồi (m ²)	DT ngoài chỉ giới (m ²)	Tổng DT Thu hồi (m ²)		
1	Phạm Văn Tường	8	BHK	262,7	160,5		160,5	102,2	
		3	BHK	415,0	270,9		270,9	144,1	
2	Nguyễn Thị Nhận	4	BHK	262,6	170,0		170,0	92,6	
3	Nguyễn Văn Lưu	5	BHK	336,0	217,7		217,7	118,3	
4	Nguyễn Hồng Quảng	6	BHK	386,0	210,2		210,2	175,8	
5	Đặng Bá Cảnh	2	BHK	1.450,6	651,9		651,9	798,7	
	TỔNG			3.112,9	1681,2	0,0	1681,2	1431,7	