

Số: *298* /UBND-TNMT

Lục Nam, ngày *28* tháng *02* năm 2020

V/v cho ý kiến hồ sơ xin san gạt
mặt bằng, hạ cốt nền và vận chuyển
đất dư thừa của hộ gia đình

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Quyết định số 265/2014/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang, về việc Ban hành quy định quản lý, khai thác, vận chuyển đất đắp nền công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chỉnh sửa hồ sơ của hộ gia đình ông Nguyễn Việt Chiến và Công văn số 18/TNMT ngày 24/2/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam có ý kiến như sau:

1. Hộ gia đình ông Nguyễn Việt Chiến xin san gạt, hạ cốt nền và vận chuyển đất dư thừa thuộc diện tích đất rừng sản xuất được UBND huyện Lục Nam cấp GCNQSD đất số 01939QSDĐ 06/QĐ-UBND ngày 08/01/2018, thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 21, tại thôn Bình An, xã Huyền Sơn, huyện Lục Nam, với tổng diện tích 3.216,7 m², thời hạn sử dụng đất đến năm 2.067; diện tích đất gia đình đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Thửa đất nằm giáp ranh với thửa đất ở, nhà ở của gia đình có độ chênh cao so với khu vực xung quanh, hiện trạng trồng cây bạch đàn, về mùa mưa thường xuyên rỉ nước vào nhà ở. Hiện nay, gia đình có nhu cầu xin san gạt, hạ thấp mặt bằng và vận chuyển đất dư thừa để thuận tiện cho công tác trồng, chăm sóc cây phát triển kinh tế hộ gia đình; đồng thời việc san gạt, hạ thấp mặt bằng của hộ gia đình có lượng đất dư thừa làm nguyên vật liệu phục vụ dự án Hạ tầng khu dân cư Công Ngâm, thôn Chùa, xã Huyền Sơn và các dự án khác trên địa bàn xã Huyền Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Nhằm đáp ứng nhu cầu cải tạo đất của hộ gia đình, cung cấp nguyên liệu đất san lấp mặt bằng phục vụ dự án, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam nhất trí đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét hồ sơ xin san gạt, hạ thấp mặt bằng và vận chuyển đất dư thừa của hộ gia đình ông Nguyễn Việt Chiến, với diện tích san gạt, hạ cốt nền là 3.216,7 m², cắt tầng chống sạt lở đất phần tiếp giáp; cốt độ cao xin san gạt, hạ cốt nền bình quân đến cốt +16m (kết thúc san gạt, mặt bằng cao hơn cốt nền nhà đang ở trung bình là

0,5mét) được giới hạn điểm khép góc từ 01 đến 09 kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất; khối lượng đất dư thừa cần vận chuyển đi là: 19.140 m³.

Thực hiện việc san gạt, vận chuyển khối lượng đất dư thừa, gia đình ông Nguyễn Viết Chiến đã hợp đồng với ông Lê Văn Tú có địa chỉ thôn Khuôn Dây, xã Huyền Sơn để thực hiện thi công dự án (ông Lê Văn Tú hợp đồng với Công ty TNHH Mong Hoan phục vụ san lấp mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư Cống Ngâm, thôn Chùa, xã Huyền Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang).

2. Sau khi được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép san gạt mặt bằng, hạ cốt nền thửa đất đất nêu trên, yêu cầu hộ gia đình ông Nguyễn Viết Chiến thực hiện tốt một số nội dung sau:

- Sử dụng đất sau san gạt, hạ cốt nền đúng mục đích được Nhà nước giao; Khi chuyển mục đích sử dụng sẽ lập hồ sơ, thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Pháp luật.

- Thực hiện việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền trong ranh giới được chấp thuận; trong quá trình san gạt, hạ cốt nền phải thực hiện cắt băng, tầng chống sụt lở đất; việc khai thác, vận chuyển đất dư thừa đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông, đảm bảo tải trọng, môi trường khu vực san gạt, hạ cốt nền, trên đường vận chuyển và qua khu dân cư.

- Chấp hành nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với khối lượng đất dư thừa vận chuyển đi.

Chủ tịch UBND huyện Lục Nam đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện Lương Thế Tuấn;
- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- UBND xã Huyền Sơn;
- CVP, CVTNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Thế Tuấn