

Số: 18 /KH-UBND

Lục Nam, ngày 15 tháng 1 năm 2020

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL 31 đi đường QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam

Căn cứ Luật tổ Chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các công trình dự án được phép thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 03/TB-UBND ngày 08/01/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc ban hành thông báo thu hồi đất khi Nhà nước thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ QL 31 đi QL 37 (đoạn cầu Mẫu Sơn – Trung đoàn 111), huyện Lục Nam;

UBND huyện Lục Nam xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB để bàn giao đất cho Chủ đầu tư và đơn vị thi công thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được duyệt;

- Thời gian xong trước 27/6/2020.

2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai về các thủ tục thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, mặt trận tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Tổ công tác phối hợp với chính quyền địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

ST T	Nội dung công việc BT GPMB	Thời gian thực hiện		Địa điểm	Đơn vị chủ trì	Thành phần
		Ngày thực hiện	Ngày kết thúc			
1	Hoàn thiện HS ban hành TB thu hồi đất, triển khai Thông báo thu hồi đất, phổ biến chủ trương, chính sách của Nhà nước về thu hồi đất; Kế hoạch kê khai, kiểm kê và thực hiện công tác GPMB	06/01/2019	31/01/2020	Nhà văn hóa thôn Mẫu Sơn, Xuân Phong, Hà Tú, Đồi Gai	UBND xã Chu Điện	Tổ công tác
2	Phát tờ khai, hướng dẫn các hộ kê khai; Kiểm kê hiện trạng đất và tài sản, cây cối, hoa màu, vật kiến trúc trên đất;	01/02/2020	31/3/2020	Nhà văn hóa thôn Mẫu Sơn, Xuân Phong, Hà Tú, Đồi Gai	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã, trưởng thôn
3	UBND xã xác nhận tờ khai về đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất	02/3/2020	20/3/2020	Trụ sở UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện	UBND xã, trưởng thôn
4	Hoàn thiện danh sách, nguồn gốc sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến của các hộ có đất thu hồi	21/3/2020	5/4/2020	UBND xã, Trung tâm PTQĐ&CC N	UBND xã, Trung tâm PTQĐ&CC N	Công chức địa chính, Trưởng thôn

5	Lập phương án BT, hỗ trợ GPMB	5/4/2020	10/4/2020	Trung tâm PTQĐ huyện	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND xã, trưởng thôn
6	Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, họp dân lấy ý kiến phương án, kết thúc niêm yết công khai	11/4/2020	1/5/2020	UBND xã Chu Điện	UBND xã Chu Điện	UBND xã, Trưởng thôn
7	Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phòng TN&MT, UBND huyện phê duyệt	2/5/2020	27/5/2020	UBND huyện, Phòng TNMT	Phòng TNMT	Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ&C CN
8	Niêm yết công khai QĐ thu hồi đất, PA bồi thường, hỗ trợ GPMB	28/5/2020	Kết thúc dự án	UBND xã, thôn	UBND xã Chu Điện	UBND xã, thôn
9	Tổ chức chi trả tiền theo phương án BT, HT GPMB đã duyệt	28/5/2020	27/6/2020	UBND xã Chu Điện	Trung tâm PTQĐ huyện	Trung tâm PTQĐ&C CN, UBND xã, thôn
10	Tổ chức bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công	27/6/2020	27/6/2020	Thực địa	Trung tâm PTQĐ huyện	UBND huyện, các phòng ngành liên quan của huyện, UBND xã, Trung tâm PTQĐ huyện

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện:

Chủ trì tham mưu giúp Chủ tịch UBND huyện thành lập tổ công tác kiểm kê hiện trạng sử dụng đất và tuyên truyền vận động người có đất thu hồi chấp

hành Quyết định thu hồi đất; trực tiếp tổ chức kiểm kê đất và tài sản trên đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên & MT và Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện

Hướng dẫn Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật hiện hành; Tham mưu lập hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường GPMB; Tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất; Trực tiếp thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; trình Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc; Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Lục Nam, UBND xã Lan Mẫu, Phương Sơn phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, giảm diện tích đất nông nghiệp hoặc thu hồi quản lý GCNQSD đất... đối với các thửa đất thu hồi trong dự án của các hộ gia đình, cá nhân.

3. UBND xã Chu Điện và thôn Mẫu Sơn, Xuân Phong, Hà Tú, Đồi Gai:

- Tổ chức điều tra khảo sát giá đất cụ thể trên thị trường để cung cấp thông tin gửi phòng Tài nguyên & MT tham mưu trình UBND huyện Lục Nam thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Có trách nhiệm xác minh nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất; tình trạng sử dụng đất, ranh giới thửa đất, loại đất... để làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tổ chức thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản của huyện, phương án bồi thường, hỗ trợ, các Quyết định liên quan đến dự án tại Trụ sở UBND xã Chu Điện và thôn, bản liên quan thông báo rộng rãi đến toàn thể nhân dân; phối hợp với Trung tâm Quỹ đất & CCN huyện kiểm kê đất và tài sản trên đất; tổ chức bàn giao các quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi.

- Chủ trì trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước thực hiện dự án.

- Chỉ đạo BQL thôn liên quan phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện, đơn vị đo đạc bản đồ để xác minh diện tích, quy chủ các thửa đất để phục vụ công tác GPMB.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của UBND huyện.

4. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong dự án: Có trách nhiệm cung cấp tài liệu, giấy tờ liên quan đến đất và tài sản trên đất; tự kê khai về đất và tài sản trên đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; phối hợp với tổ công tác kiểm kê, đơn vị đo đạc để xác minh diện tích đất; chấp hành Quyết định thu hồi đất nhận tiền và bàn giao đất theo quy định.

IV. Chế độ báo cáo

Định kỳ hàng tháng hoặc đột xuất (*theo yêu cầu*) Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp gửi tiến độ về cơ quan TN-MT để tổng hợp, báo cáo chủ tịch UBND huyện.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về chủ tịch UBND huyện qua phòng TN-MT để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận: ✓

- TT HĐND, UBND huyện (để BC);
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT, Thanh tra, TT PT Quỹ đất và CCN;
- ĐU, HĐND, UBND, MTTQ xã Chu Điện;
- LĐ, CV văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cháp Văn Ôn