

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận buổi làm việc xin ý kiến Đề án quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô và vùng phụ cận đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000

Ngày 24/4/2020, Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân tổ chức buổi làm việc xin ý kiến về Đề án quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô và vùng phụ cận đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000. Dự buổi làm việc có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp – PTNT, Văn hóa – Thông tin; các đồng chí Chủ tịch UBND xã Chu Điện, Khám Lạng, Yên Sơn, thị trấn Đồi Ngô; đại diện Đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng Việt Nam. Sau khi nghe Đơn vị tư vấn trình bày dự thảo Đề án quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô và vùng phụ cận đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000, ý kiến giải trình, làm rõ của đại diện Phòng Kinh tế - Hạ tầng và các ý kiến tham gia phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND huyện - Chủ trì buổi làm việc thống nhất kết luận một số nội dung như sau:

1. Cơ bản nhất trí với các nội dung Đề án quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô và vùng phụ cận đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000 theo ý kiến đề xuất của Đơn vị tư vấn – Công ty cổ phần thiết kế và xây dựng Việt Nam và Phòng Kinh tế - Hạ tầng.

2. Để Đề án hoàn thiện hơn, đồng bộ giữa các khu vực hiện hữu của thị trấn Đồi Ngô, các khu vực quy hoạch mở rộng và vùng phụ cận, định hướng phát triển đến năm 2035, yêu cầu Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đơn vị tư vấn tiếp thu các ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp để xem xét, điều chỉnh các nội dung Đề án, đáp ứng các yêu cầu sau:

- Về căn cứ pháp lý: bổ sung thêm Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về điều chỉnh quy hoạch phát triển văn hóa, thể thao và du lịch tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

- Về hiện trạng sử dụng đất khu vực lập Đề án quy hoạch: do có sự sai khác giữa thời điểm khảo sát lập quy hoạch, xây dựng Đề án và thời điểm hiện tại, yêu cầu bổ sung thêm các công trình: khu đô thị Đồng Cửa, Khu dân cư số 2, làn 2, Q31 và các tuyến đường trục Khu dân cư thôn Chằm, nhất là 02 tuyến đường Thân Nhân Trung và tuyến đường Nguyễn Văn Lục.

- Về định hướng tầm nhìn: thống nhất xác định, thị trấn Đồi Ngô định hướng đến năm 2035 là đô thị động lực trung tâm của huyện.

- Về quy hoạch mạng lưới giao thông: yêu cầu xác định rõ, phân định rõ hệ thống các tuyến đường trục chính chạy qua địa bàn thị trấn Đồi Ngô, bao gồm: Quốc lộ 31, Quốc lộ 37, Tỉnh lộ 293, tỉnh lộ 295 và các tuyến đường trục Khu dân cư Thôn Chằm để dễ dàng định hướng không gian.

- Về quy hoạch hệ thống nghĩa trang: Nhất trí bổ sung điểm quy hoạch nghĩa trang với quy mô đáp ứng được nhu cầu mai táng của thị trấn Đồi Ngô và khu vực

phía Đông Bắc của huyện trong tương lai. Vị trí dự kiến quy hoạch tại khu vực Núi Voi, thuộc thôn Già Khê, thị trấn Đồi Ngô.

- Đối với các phân khu chức năng của thị trấn Đồi Ngô mở rộng: cần làm rõ tính chất, chức năng, đồng thời có hình ảnh minh họa, đại diện đặc trưng nổi bật của từng vùng, từng phân khu.

- Đối với việc điều chỉnh quy hoạch và hoạch định chức năng các khu vực trụ sở UBND thị trấn Lục Nam cũ và trụ sở UBND xã Tiên Hưng cũ:

+ Đối với khu vực trụ sở UBND thị trấn Lục Nam cũ: thống nhất chuyển thành quy hoạch khu trung tâm thương mại, dịch vụ hoặc khu đất văn hóa sinh hoạt cộng đồng cho khu dân cư cũ của thị trấn Lục Nam.

+ Đối với đất trụ sở UBND xã Tiên Hưng cũ: thống nhất chuyển thành đất xây dựng Trạm y tế thị trấn Đồi Ngô mới.

- Đối với khu vực đất trụ sở các cơ quan, đơn vị tại khu đô thị phía đông thị trấn Đồi Ngô: thống nhất di chuyển các cơ quan: Công an huyện, Tòa án nhân dân huyện, bảo hiểm xã hội huyện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô, Chi cục Thống kê, Hạt Kiểm lâm, Bảo hiểm Bảo Việt và Chi nhánh công ty SỔ xố Bắc Giang ra vị trí mới tại khu đô thị phía Đông. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng làm chủ đầu tư tiến hành lập quy hoạch chi tiết việc bố trí mặt bằng các cơ quan tại vị trí mới, đảm bảo diện tích, công năng sử dụng; có bố trí khu vực để xe (ô tô) chung của các cơ quan sau khi khảo sát nhu cầu thực tế của các cơ quan, đơn vị.

Khu vực là trụ sở của các cơ quan: Công an huyện, Tòa án nhân dân huyện, Bảo hiểm xã hội huyện, Chi cục thi hành án dân sự huyện chuyển thành trụ sở các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND huyện (bố trí nhà làm việc của Phòng Tài chính – kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trung tâm dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp ...).

3. Yêu cầu Phòng Kinh tế - Hạ tầng phối hợp, chỉ đạo đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện việc chỉnh sửa nội dung Đồ án, đảm bảo về nội dung theo các nội dung trên, đáp ứng được yêu cầu về thể thức trình bày Đồ án, rà soát chỉnh sửa lỗi chính tả ... tiến hành các thủ tục xin ý kiến các khu dân cư, các địa phương có liên quan bị ảnh hưởng, thời gian xong trước ngày 08/5/2020 để trình Ban Thường vụ Huyện ủy tại phiên họp ngày 13/5/2020.

Chủ tịch UBND huyện Thông báo tới các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế HT, Tài chính KH, Tài nguyên MT, Nông nghiệp PTNT, Văn hóa TT;
- UBND xã Chu Điện, Khám Lạng, Yên Sơn, thị trấn Đồi Ngô;
- LĐVP, CVKT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tiến Dũng