

Số: 120/TB-UBND

Lục Nam, ngày 11 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận cuộc làm việc Phó Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân
với UBND thị trấn Đồi Ngô ngày 11/5/2017**

Ngày 11/5/2017, Phó Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân tổ chức cuộc làm việc xem xét đơn đóc giải quyết một số vụ việc đơn thư, tổ chức thực hiện Kết luận giải quyết đơn tồn đọng trên địa bàn thị trấn Đồi Ngô. Thành phần làm việc gồm có: Phó chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân – chủ trì, đại diện lãnh đạo các cơ quan: Công an, Trung tâm PTQĐ&CCN, Thanh tra, Phòng Tài nguyên MT, Ban tiếp công dân – Văn phòng HĐND&UBND huyện; UBND thị trấn Đồi Ngô: Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và cán bộ Địa chính XD, cán bộ theo dõi công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư thị trấn và 10 hộ dân Phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô.

Sau khi nghe UBND thị trấn và các cơ quan báo cáo tình hình và tiến độ giải quyết các vụ việc đơn thư KNTC, PAKN của công dân, việc tổ chức thực hiện một số kết luận giải quyết đơn trên địa bàn. Phó Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân - chủ trì cuộc họp kết luận như sau:

Trong thời gian qua, các cơ quan chuyên môn huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô đã có cố gắng, tập trung tăng cường công tác giải quyết đơn thư, KNTC, tổ chức thực hiện các kết luận giải quyết đơn thư đã có hiệu lực pháp luật trên địa bàn. Tuy nhiên, kết quả giải quyết vẫn còn chậm thời gian, chưa đạt so với yêu cầu đề ra; để vụ việc tồn đọng kéo dài gây dư luận không tốt trong nhân dân... Để tập trung cao cho công tác giải quyết đơn thư KNTC, giảm bớt số vụ việc còn tồn đọng, tổ chức thực hiện dứt điểm các kết luận giải quyết đơn thư trên địa bàn; Phó Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân yêu cầu Thanh tra, Phòng Tài nguyên và MT huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô tiếp tục tập trung giải quyết các vụ việc tồn đọng và mới phát sinh; thường xuyên tiếp xúc, đối thoại với công dân để xem xét vụ việc thấu tình, đạt lý; kịp thời báo cáo UBND huyện qua Ban tiếp công dân huyện để theo dõi. Phân công giải quyết cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và MT huyện:

- Báo cáo và tham mưu văn bản của UBND huyện trả lời đơn của ông Nguyễn Xuân Lưu – Phó Thanh Hưng, TT Đồi Ngô về nội dung tranh chấp đất với hộ ông Hà, ông Phong. Thời gian xong trong tháng 5/2017.

- Chủ trì, phối hợp UBND thị trấn Đồi Ngô xin ý kiến Sở Tài nguyên MT về giá trị pháp lý của hồ sơ, giấy tờ Sư đoàn 306 cho các hộ dân mượn đất làm cơ sở xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất ở giữa hộ ông Lê Văn Đình, bà Nguyễn Thị Thanh với hộ ông Trần Đình Châu – cùng trú tại phố Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô. Thời gian xong trước ngày 10/6/2017.

- Hướng dẫn UBND thị trấn hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSDĐ cho hộ bà Lê Thị Hát – phố Thân Bình, TT Đồi Ngô theo quy định. Thời gian xong trước ngày 15/6/2017.

- Tham mưu trình tự, thủ tục đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định giao diện tích đất của Trạm nguyên liệu thuốc lá Bắc Giang (cũ) cho UBND huyện quản lý theo quy định. Đồng thời chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồi Ngô xem xét, tính toán phương án giao đất có thu tiền đối với 03 hộ dân nêu tại Kết luận số 320/KL-UBND ngày 07/4/2014 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của 03 hộ dân phố Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô theo quy định, tham mưu văn bản của UBND huyện xin ý kiến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên MT tỉnh. Thời gian xong trước ngày 25/5/2017.

2. Thanh tra huyện

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và MT huyện tham mưu tổ chức cuộc làm việc đối thoại giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Tiêu – trú tại thôn Gai, TT Đồi Ngô đề nghị giải quyết việc Chủ tịch UBND huyện Lục Nam cấp GCNQSD lô đất số 88, tờ bản đồ số 25, tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô của em trai ông là Nguyễn Văn Chác cho ông Đoàn Quang Thắm trái quy định pháp luật, dẫn đến việc ông Thắm đã chuyển nhượng cho người khác không đúng quy định. Thành phần làm việc gồm: công dân có đơn (ông Tiêu, ông Chác), người có liên quan (ông Thắm), các ngành chức năng của huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô và cán bộ Địa chính XD thị trấn Đồi Ngô, cán bộ Phòng Tài nguyên MT thụ lý hồ sơ cấp GCN QSDĐ đối với lô đất số 88 năm 2004.

- Căn cứ kết quả đối thoại, yêu cầu Thanh tra huyện báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thẩm tra việc cấp GCN QSDĐ cho ông Đoàn Quang Thắm đối với lô đất số 88 và đề xuất giải quyết vụ việc, trả lời công dân theo quy định.

Thời hạn giải quyết xong trong tháng 5/2017.

3. Trung tâm PTQĐ&CCN huyện

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện tiếp tục làm việc với Nhà đầu tư – Công ty CPXD&TM Duy Anh để thống nhất biện pháp xử lý vụ việc (*số lô đất giao, vị trí và giá tiền sử dụng đất*).

- Tham mưu văn bản của Chủ tịch UBND huyện trả lời ông Nguyễn Văn Chuyên và 09 hộ dân đề nghị giao đất ở cho các hộ dân theo văn bản đã ký xác nhận của lãnh đạo UBND huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô năm 2007 theo quy định. Thời gian xong trước ngày 20/5/2017.

4. Đội quản lý TTGT, XD&MT huyện

- Tham mưu xem xét đơn của ông Nguyễn Xuân Lưu – Phố Thanh Hưng, TT Đồi Ngô đề nghị giải quyết việc hộ ông Huệ xây dựng công trình không đúng quy định. Đơn đốc hộ ông Huệ tháo dỡ hết phần diện tích xây dựng vi phạm. Trong trường hợp hộ dân không tự giác tháo dỡ thì xem xét, tham mưu quy trình cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

5. UBND thị trấn Đồi Ngô

- Đối với vụ việc của ông Nguyễn Văn Chuyên và 09 hộ dân đề nghị giao đất ở cho các hộ dân theo văn bản đã ký xác nhận của lãnh đạo UBND huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô năm 2007; yêu cầu UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện các nội dung sau:

+ Tổ chức làm việc với ông Nguyễn Văn Thịnh- nguyên cán bộ Địa chính thị trấn Đồi Ngô và các hộ dân có đơn để thu thập văn bản gốc (*giấy xác nhận giao đất cho hộ dân có chữ ký của lãnh đạo UBND huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô*).

+ Xác định rõ diện tích đất cụ thể các hộ dân bị thu hồi khi thực hiện Dự án Xi nghiệp May Lục Nam.

- Đối với vụ việc của ông Nguyễn Văn Tiêu – trú tại thôn Gai, TT Đồi Ngô đề nghị giải quyết việc Chủ tịch UBND huyện Lục Nam cấp GCNQSD lô đất số 88, tờ bản đồ số 25, tại phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô của em trai ông là Nguyễn Văn Chấn cho ông Đoàn Quang Thắm trái quy định pháp luật, dẫn đến việc ông Thắm đã chuyển nhượng cho người khác không đúng quy định.

+ Giao UBND thị trấn Đồi Ngô phối hợp với Đội quản lý TTGT, XD&MT huyện tiến hành lập biên bản hiện trạng công trình trên thửa đất số 88, tờ bản đồ số 25 tại Phố Thanh Hưng, thị trấn Đồi Ngô của hộ ông Nguyễn Văn Nam và bà Vũ Thị Bích tại thời điểm UBND huyện ban hành văn bản tạm dừng thi công xây dựng và thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành việc tạm dừng thi công xây dựng của hộ gia đình.

- Đối với vụ việc của ông Dương Văn Thực – Phố Hai Mươi, TT Đồi Ngô đề nghị giải quyết việc hộ ông Phí Văn Kha – Phố Thanh Hưng xây dựng công trình trái phép trên nương thoát nước. Yêu cầu UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện các nội dung sau:

+ Chỉ đạo Phố Thanh Hưng thực hiện thanh lý hợp đồng đối với hộ ông Kha.

+ Cho phép tạm thời giữ nguyên hiện trạng công trình song yêu cầu hộ ông Kha phải ký cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước và hộ gia đình tự giác tháo dỡ khi Nhà nước có yêu cầu.

+ Báo cáo kết quả thực hiện gửi Chủ tịch UBND huyện, Thanh tra huyện trước ngày 25/5/2017.

- Đối với vụ việc của ông Vũ Ngọc Thái – phố Thanh Xuân, TT Đồi Ngô đề nghị xem xét việc hoạt động khu chợ Thanh Xuân mở rộng và xử lý trường hợp hộ ông Bang mở chợ trái phép.

Yêu cầu UBND thị trấn Đồi Ngô báo cáo kết quả giải quyết vụ việc, trả lời công dân trước ngày 25/5/2017.

- Đối với vụ việc tranh chấp đất ở giữa hộ ông Lê Văn Dinh, bà Nguyễn Thị Thanh với hộ ông Trần Đình Châu – cùng trú tại phố Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô.

Sau khi có ý kiến của Sở Tài nguyên và MT tỉnh chỉ đạo xem xét tính pháp lý của các văn bản giấy tờ Sư đoàn 306 cho các hộ dân mượn đất ở, UBND thị trấn Đồi Ngô xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai giữa hộ ông Châu và hộ ông Dinh trước khi hoàn thiện hồ sơ thủ tục cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân. Thời gian xong trong tháng 6/2017.

- Đối với vụ việc của bà Lê Thị Hát – phố Thân Bình, TT Đồi Ngô đề nghị cấp GCN QSDĐ cho gia đình bà.

Yêu cầu UBND thị trấn Đồi Ngô tiếp tục làm việc với Phố Thân Bình xác định nguồn gốc phiếu thu tiền của hộ bà Hát, làm cơ sở thiết lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ cho hộ dân. Thời gian xong trong tháng 5/2017.

- Về việc tổ chức thực hiện Kết luận số 320/KL-UBND ngày 07/4/2014 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của 03 hộ dân phố Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô.

Giao UBND thị trấn Đồi Ngô tiếp tục tổ chức làm việc với công dân để thông báo phương án giải quyết, có thời hạn yêu cầu hộ dân liên hệ UBND thị trấn để hoàn thiện hồ sơ thủ tục đề nghị giao đất. Đồng thời xác định cụ thể phần diện tích phải thu.

hội của từng hộ, ban hành thông báo thời hạn yêu cầu các hộ dân bàn giao mặt bằng, nếu hết thời gian quy định các hộ không bàn giao thì tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

- Về việc tổ chức thực hiện Kết luận số 1149/KL-UBND ngày 24/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Vân – thôn Gai, thị trấn Đồi Ngô. Yêu cầu UBND thị trấn Đồi Ngô thực hiện như sau:

+ Chỉ đạo thôn Gai tổ chức thực hiện việc xây mương thoát nước bắt đầu từ đất sau nhà ông Thắng ra mương phía sau nhà bà Vân với kích thước, vị trí mương theo hiện trạng, đảm bảo vệ sinh môi trường, nắp đậy trên mương. Kinh phí xây dựng do hộ gia đình ông Thắng tự chi trả.

+ Đối với phần diện tích đất còn lại sau khi đã trừ phần xây mương thoát nước nêu trên, nếu hộ ông Nguyễn Văn Vù có nhu cầu sử dụng đất, yêu cầu UBND thị trấn hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện trình tự thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ theo quy định.

Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/6/2017.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đặng Văn Nhân tại cuộc làm việc với UBND thị trấn Đồi Ngô. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện. Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện thông báo đến các cá nhân, đơn vị có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lưu: VT, TCD.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Phòng TNMT, Trung tâm PTQĐ &CCN, Đội quản lý TTGT, XD&MT huyện;
- UBND thị trấn Đồi Ngô;
- LĐVP, CVNC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Vũ Thị Hoài Nam