

Số: 88 /NQ-HĐND

Lục Nam, ngày 21 tháng 7 năm 2017

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô theo hướng sáp nhập thị trấn Lục Nam và xã Tiên Hưng trở thành đô thị loại IV vào năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 04**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị quyết số: 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội về Phân loại đô thị; Nghị quyết số: 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội về Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số: 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang “về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030”;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về Quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch 235/KH-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị quyết 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “Về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030” giai đoạn 2016 – 2020;

Căn cứ Kế hoạch số 44-KH/HU ngày 28/11/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thực hiện Nghị quyết 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “Về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030” giai đoạn 2016 – 2020;



Sau khi xem xét Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 14/7/2017 của UBND huyện Lục Nam về việc lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô theo hướng sáp nhập thị trấn Lục Nam và xã Tiên Hưng trở thành đô thị loại IV vào năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2035; Báo cáo thẩm định số 87/BC-HĐND ngày 14/7/2017 của Ban Kinh tế- XH HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhất trí thông qua lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô theo hướng sáp nhập thị trấn Lục Nam và xã Tiên Hưng trở thành đô thị loại IV vào năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2035 với các nội dung chính như sau:

1. Về quy mô: Tổng diện tích lập quy hoạch dự kiến khoảng 1.369,26 ha trong đó diện tích thuộc thị trấn Đồi Ngô 459,26 ha, thuộc xã Tiên Hưng là 744,63 ha, thuộc thị trấn Lục Nam là 165,37 ha được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp xã Tam Dị.
- Phía Nam giáp Huyện Sơn và Khám Lạng.
- Phía Tây giáp xã Chu Điện.
- Phía Đông giáp xã Cương Sơn.

2. Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch

#### *2.1. Quan điểm phát triển*

- Quy hoạch các khu chức năng của thị trấn đồi Ngô mở rộng phải tạo động lực thúc đẩy thị trấn Lục Nam và xã Tiên Hưng phát triển và gắn kết không gian theo xu hướng trở thành một đơn vị hành chính.

- Quy hoạch đô thị phải thể hiện rõ vai trò của thị trấn Đồi Ngô là trung tâm công nghiệp của vùng phía Đông tỉnh Bắc Giang; trung tâm dịch vụ thương mại - phân phối hàng hóa nông sản thực phẩm cho tiểu vùng các huyện lân cận, và dịch vụ dừng nghỉ cho các tour du lịch.

- Quy hoạch mới phải kế thừa, khớp nối các dự án, quy hoạch đã được UBND huyện phê duyệt nhưng có xem xét tính phù hợp với bối cảnh phát triển mới về kinh tế - xã hội và quy hoạch chung lập cho giai đoạn đến năm 2035.

- Tổ chức hệ thống giao thông đối ngoại qua đô thị đảm bảo nguyên tắc an toàn, thuận tiện và phục vụ tốt cho hoạt động phát triển kinh tế.

- Xây dựng phải hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, có kế hoạch... duy trì, bảo vệ được nhiều nhất đặc điểm tự nhiên, cảnh quan môi trường, văn hóa lịch sử trong cấu trúc không gian tổng thể toàn đô thị.

- Từng bước phát triển đô thị theo mô hình tăng trưởng xanh, sinh thái, khuyến khích sử dụng năng lượng sạch, tái sử dụng nguồn chất thải, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường hướng tới phát triển bền vững.

### 2.2. Tính chất, chức năng của đô thị

- Là đô thị động lực dẫn dắt sự phát triển kinh tế toàn huyện Lục Nam và có tác động lan tỏa đến các vùng phụ cận và là một trong những đô thị dịch vụ công nghiệp quan trọng của tỉnh Bắc Giang.

- Là Trung tâm tổng hợp của huyện Lục Nam.

### 2.3. Định hướng phát triển đô thị.

- Kết nối các tuyến đường khu vực phát triển mới với thị trấn Đồi Ngô, thị trấn Lục Nam và các tuyến đường liên huyện, liên xã, liên thôn thuộc xã Tiên Hưng và vùng phụ cận để tạo mạng lưới giao thông hoàn chỉnh liên kết khu vực phát triển đô thị với các vùng dân cư nông thôn, thúc đẩy giao lưu kinh tế xã hội.

- Xây dựng một số trục giao thông lớn mở ra các quỹ đất xây dựng các khu dân cư, công trình công cộng mới có kiến trúc đẹp tạo cảnh quan đô thị. Cải tạo, chỉnh trang các khu dân cư hiện trạng để đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan với khu dân cư mới.

- Xem xét vị trí xây dựng bổ sung công trình công cộng, khu dân cư mới cho khu vực thị trấn Lục Nam hiện nay và vùng phát triển mới vào xã Tiên Hưng.

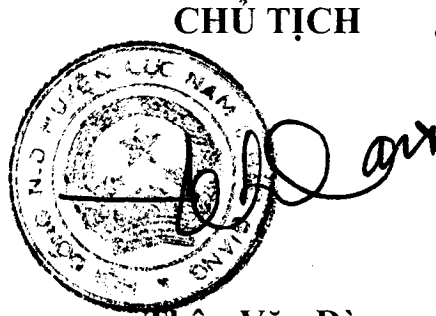
- Khai thác vùng đất phù hợp để bố trí công viên cây xanh gắn với mặt nước vừa đảm bảo thoát nước, vừa tạo môi trường cảnh quan, là khu vui chơi giải trí phục vụ người dân đô thị và vùng phụ cận, đồng thời theo định hướng phát triển là đô thị xanh

**Điều 2.** Giao UBND huyện hoàn chỉnh thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Lục Nam Khóa XIX, kỳ họp thứ 04 thông qua ngày 21/7/2017./.

Nơi nhận: 

- TT HĐND, UBND tỉnh Bắc Giang;
- TT HU, HĐND, UBND huyện Lục Nam;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT, KT&HT.

**CHỦ TỊCH**  
  
**Thân Văn Dần**