

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung khu du lịch sinh thái – nghỉ dưỡng hồ Suối Núra, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/5.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 04**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 4/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch khu du lịch và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về Quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch 21-KH/HU ngày 27/6/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy về thực hiện Nghị quyết số 44-NQ/TU ngày 30/3/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển du lịch giai đoạn 2016-2020;

Sau khi xem xét Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 14/7/2017 của UBND huyện Lục Nam về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung khu du lịch sinh thái – nghỉ dưỡng hồ Suối Núra, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/5.000; Báo cáo thẩm định số 87/BC-HĐND ngày 14/7/2017 của Ban Kinh tế- XH HĐND huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhận trích thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng Hồ Suối Núra, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/5.000 với các nội dung chính như sau:

1. Về quy mô: Tổng diện tích lập quy hoạch dự kiến khoảng 706,5 ha. Trong đó diện tích thuộc xã Đông Hưng là 624,2 ha, xã Đông Phú là 82,3 ha. Khu vực quy hoạch được giới hạn như sau:

- + Phía Đông giáp thôn Tân Quý, xã Đông Hưng.
- + Phía Tây giáp thôn Hồ Núra, xã Đông Phú.

- + Phía Bắc giáp thôn Cai Vàng, xã Đông Hưng.
- + Phía Nam giáp thôn Đồng Phúc, xã Đông Hưng.

## 2. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch

### 2.1. Quan điểm phát triển

- Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng - vui chơi giải trí - dịch vụ thương mại trên cơ sở khai thác cảnh quan thiên nhiên sẵn có nhưng phải làm nâng cao giá trị khu vực và đảm bảo bền vững môi trường

- Khu du lịch Suối Núi phải là một điểm đến nghỉ dưỡng - vui chơi giải trí hấp dẫn cả 4 mùa trong năm phục vụ khách trong nước và quốc tế.

- Xây dựng khu du lịch Suối Núi phải được đặt trong mối liên kết với chuỗi du lịch tâm linh - sinh thái của tỉnh Bắc Giang.

### 2.2. Định hướng phát triển khu du lịch.

- Phát triển mạng lưới giao thông khu du lịch hoàn chỉnh có khả năng đáp ứng tốt hoạt động của khu du lịch trong lâu dài và thúc đẩy giao lưu phát triển kinh tế, đảm bảo gắn kết hài hòa giữa khu dân cư hiện trạng với khu du lịch xây dựng mới và các xã lân cận.

- Xem xét vị trí thích hợp để bố trí khu trung tâm điều hành, khu khách sạn, các cụm resort, khoanh vùng khu vực vườn thực vật + động vật, vùng bảo tồn cảnh quan;

- Lựa chọn các khu vực thích hợp để xây dựng các khu dân cư mới, nhà trẻ mẫu giáo, trường học, chợ dân sinh, trạm y tế, công viên cây xanh, xây dựng bến thuyền...

- Tận dụng cảnh quan xung quanh hồ thủy lợi để xây dựng các điểm dịch vụ du lịch nhỏ.

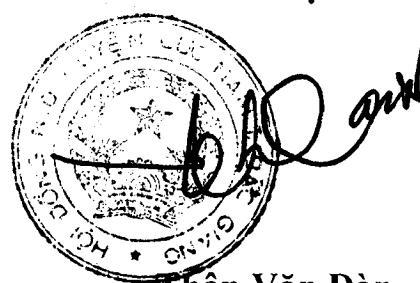
**Điều 2.** Giao UBND huyện hoàn chỉnh thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân huyện Lục Nam Khóa XIX, kỳ họp thứ 04 thông qua ngày 21/7/2017./.

#### Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh Bắc Giang;
- TT HU, HĐND, UBND huyện Lục Nam;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT, KT&HT.

#### CHỦ TỊCH



Thân Văn Dàn