

Số: *12* /TB-UBND

Lục Nam, ngày 13 tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mở rộng trường mầm non thôn Ngoại và thôn Ái xã Đông Phú

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 V/v ban hành quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội Đồng Nhân Dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND tỉnh Bắc Giang ngày 26/01/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Lục Nam;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-TNMT ngày 03/01/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng mở rộng trường mầm non thôn Ngoại và thôn Ái xã Đông Phú tại khu Cầu Bội thôn Ngoại và thôn Ái, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án với các nội dung sau:

1. Thu hồi tổng diện tích đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân và đất thủy lợi do tập thể quản lý là: 1.901,7 m²

Trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng lúa giao lâu dài cho hộ gia đình, cá nhân là: 1.879,5m²
- Đất thủy lợi do tập thể quản lý là: 22,2m²

2. Vị trí địa điểm: Khu vực Cầu Bội, thôn Ngoài và thôn Ái, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án xây dựng mở rộng trường mầm non thôn Ngoài và thôn Ái, xã Đông Phú.

4. Thời gian điều tra, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ tháng 01 năm 2017 đến khi dự án thực hiện xong theo kế hoạch do UBND xã Đông Phú xây dựng.

5. Giao UBND xã Đông Phú thực hiện giải phóng mặt bằng theo quy định của Pháp luật đất đai hiện hành.

Tập thể và nhân dân có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đông Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê đất, tài sản, cây trồng gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, theo quy định.

Trường hợp tập thể, nhân dân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê đất, tài sản, cây trồng gắn liền với đất thì triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5 (T/h);
- Phòng TN-MT
- Lưu: VT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn

DANH SÁCH

Các hộ có đất nằm trong dự án thu hồi để mở rộng trường mầm non thôn
Ngoài, thôn Ái xã Đông Phú.

(Kèm theo thông báo số 42/TB-UBND Ngày 13/2/2017 của UBND huyện Lục Nam)

Số TT	Họ tên	Số thửa	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Hiện trạng	Ghi chú
01	Hoàng Văn Sinh	240	152.7	Lâu dài	BHK	
02	Nguyễn Văn Bỉ	22	410.8	Lâu dài	BHK	
03	Nguyễn Văn Hân	04	232.7	Lâu dài	BHK	
04	Bùi Văn thư	23	227.9	Lâu dài	BHK	
05	Nguyễn Thị Muộn	33	108.6	Lâu dài	BHK	
		32	135.9	Lâu dài	BHK	
06	Bùi Thị Chiêu	31	228.5	Lâu dài	BHK	
07	Trịnh Văn Đại	30	87.1	Lâu dài	BHK	
08	Nguyễn thiện Văn	65	295.3	Lâu dài	BHK	
09	UBND	464	22.2	Lâu dài	DTL	
	CỘNG		1901.7			