

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Giáp Văn Ôn tại buổi làm việc
bàn giao diện tích đất trụ sở thuộc công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Mai Sơn
cho UBND xã Vô Tranh quản lý**

Ngày 16/01/2017, Phó Chủ tịch UBND huyện tổ chức buổi làm việc bàn giao diện tích đất trụ sở của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Mai Sơn, giao UBND xã Vô Tranh quản lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bắc Giang tại Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 13/01/2015. Dự làm việc có đại diện lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Phòng Tài nguyên – Môi trường, Hạt Kiểm lâm huyện; đồng chí Chủ tịch UBND xã, Công chức địa chính – xây dựng xã Vô Tranh; đồng chí Giám đốc, Phó Giám đốc, cán bộ chuyên môn thuộc Công ty Mai Sơn. Sau khi nghe Giám đốc Công ty Mai Sơn báo cáo hiện trạng sử dụng đất phần đất 33,89ha dự kiến bàn giao; tình trạng pháp lý thửa đất, hiện trạng sử dụng đất ... và các ý kiến tham gia làm việc, Phó Chủ tịch UBND huyện Giáp Văn Ôn – Chủ trì buổi làm việc kết luận một số nội dung sau:

Trong thời gian qua, mặc dù UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Mai Sơn (*gọi tắt là Công ty Mai Sơn*), UBND xã Vô Tranh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục bàn giao diện tích đất 33,89 ha từ Công ty Mai Sơn về cho UBND xã Vô Tranh quản lý. Tuy nhiên, đến nay, các bên liên quan vẫn chưa thống kê, mô tả cụ thể hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất; chưa rà soát chi tiết các chủ sử dụng đất, tình trạng hồ sơ pháp lý các thửa đất; một số khó khăn, vướng mắc trong công tác bàn giao chưa được các bên liên quan thống nhất ... Do vậy, việc bàn giao – tiếp nhận diện tích đất trên vẫn chưa được thực hiện theo đúng quy định.

Để đảm bảo thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh, trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND huyện Giáp Văn Ôn chỉ đạo:

1. Việc trả lại đất và nhận bàn giao là bắt buộc, yêu cầu Công ty Lâm nghiệp Mai Sơn (*bên trả lại đất*), UBND xã Vô Tranh (*bên nhận bàn giao*), và các cơ quan liên quan phải chấp hành nghiêm Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 13/01/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Yêu cầu Công ty Mai Sơn báo cáo cụ thể bằng văn bản về hiện trạng sử dụng phần diện tích 33,89 ha dự kiến bàn giao (thống kê từng loại đất, loại hình sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, tài sản, cây cối trên đất ...); báo cáo cụ thể nguồn gốc sử dụng đất của từng đối tượng sử dụng đất, các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến phần diện tích 33,89 ha nêu trên; nêu rõ trách nhiệm của đơn vị trong việc để xảy ra tình trạng đất của đơn vị bị người khác bao chiếm, sử dụng; đồng thời cung cấp

toàn bộ hồ sơ, tài liệu, giấy tờ có liên quan đến việc quản lý phần diện tích đất bàn giao UBND xã Vô Tranh. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/01/2017.

3. Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì, phối hợp với Công ty Mai Sơn, UBND xã Vô Tranh và các thành phần khác có liên quan thiết lập lại hồ sơ kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất (mô mốc, ranh giới, tài sản trên đất, đối tượng hiện đang trực tiếp sử dụng đất ...); hoàn chỉnh và ký biên bản bàn giao – tiếp nhận đất giữa các bên liên quan (*trong biên bản phải kèm theo các phụ lục có liên quan*). Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/01/2017.

4. UBND xã Vô Tranh có trách nhiệm tiếp nhận nguyên trạng phần diện tích 33,89 ha đất từ Công ty Mai Sơn khẩn trương thực hiện quản lý; yêu cầu các hộ sử dụng đất giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất; không được mở rộng, coi nói hoặc xây dựng công trình; đồng thời cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc sử dụng đất của gia đình để có cơ sở xử lý sau khi tiếp nhận.

Trên cơ sở thu thập hồ sơ, xác minh thực tế, Chủ tịch UBND xã Vô Tranh báo cáo đề xuất xử lý các trường hợp sử dụng đất tại khu vực nhận bàn giao (*xét giao đất, cấp GCN QSD đất, xét giao thầu ... đối với các trường hợp đủ điều kiện hoặc cưỡng chế, giải tỏa, hỗ trợ tài sản để thu hồi đất ... đối với các trường hợp không đủ điều kiện*). Thời gian thực hiện xong trước ngày 31/3/2017.

Trên đây là Thông báo một số nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Giáp Văn Ôn. Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện Thông báo tới các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Vô Tranh, Công ty Mai Sơn được biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Mai Sơn;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, PCT UBND huyện Giáp Văn Ôn;
- Phòng TNMT, Hạt Kiểm lâm huyện;
- UBND xã Vô Tranh;
- CVP, CVNC.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Tiên Dũng