

Số: 539 /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 06 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3)
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Khu dân cư – TMDV
số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017 /NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban

hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ/UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư, TMDV số 4 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Thông báo số 369/TB-UBND ngày 03/10/2022 của UBND huyện Lục Nam Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam; Thông báo số 498/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường tài sản cây trồng vật nuôi trên đất để tính bồi thường khi Nhà nước thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 441/TTr-TNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng (đợt 3): 47.493,2 m² đất của 44 hộ gia đình, cá nhân thôn Giếng, thôn Vàng và đất do UBND xã Khám Lạng quản lý (diện tích đất thu hồi trong chỉ giới là 47.491,5 m²; diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới là 1,7 m²), cụ thể:

- Tại thôn Giếng: Thu hồi 20.723,7 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 43 hộ gia đình, cá nhân (diện tích đất thu hồi trong chỉ giới là 20.722,0 m²; diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới là 1,7 m²).

- Tại thôn Vàng: Thu hồi trong chỉ giới 52,5 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 01 hộ gia đình, cá nhân.

- Đất do UBND xã quản lý: Thu hồi 26.717,0 m² đất công, đất công ích, trong đó:

- + Đất thủy lợi (DTL): 2.705,1 m².
- + Đất giao thông (DGT): 14.019,2 m².
- + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 8.503,8 m².
- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.488,9 m².

II. Địa điểm: Thôn Giếng và thôn Vàng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Tổng giá trị phương án: 6.340.283.954 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ ba trăm bốn mươi triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi tư đồng*).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 1.454.334.000 đồng.

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 325.607.720 đồng.

3. Các khoản hỗ trợ: 3.911.178.234 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi nhà nước thu hồi đất là: 207.762.000 đồng.

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 3.116.430.000 đồng.

- Hỗ trợ tài sản trên đất: 71.531.234 đồng.

- Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, thị trấn: 515.455.000 đồng.

4. Dự toán hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 535.342.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (*khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng*) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (*nếu có*) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB: 113.822.000 đồng.

Tính 2 % là: $5.691.119.954 \text{ đồng} \times 2\% = 113.822.399 \text{ đồng}$.

Làm tròn: 113.822.000 đồng.

6. Ý kiến của hộ gia đình, cá nhân có liên quan về phương án bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị.

Trong quá trình tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân đóng góp vào phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện có nhận được một số ý kiến của các hộ: Cơ bản các hộ đều đồng thuận về chủ trương thực hiện dự án khu dân cư nhưng có đề nghị Chủ đầu tư có cơ chế hỗ trợ ngoài chính sách bồi thường, hỗ trợ; đề nghị nâng cao đơn giá bồi thường, hỗ trợ; có ý kiến cho rằng doanh nghiệp phải thỏa thuận với người dân; ý kiến đề nghị làm rõ chính sách bồi thường, hỗ trợ dự án.

Kết quả giải quyết ý kiến của các hộ dân đã được Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp đối thoại giải đáp trực tiếp tại hội nghị.

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo*)

Điều 2.

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND xã Khám Lạng có trách nhiệm giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND xã Khám Lạng và các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hoá và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Văn hoá và Thông tin, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, Chủ đầu tư dự án, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Khám Lạng, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Định