

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước  
thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017 /NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy*

định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/04/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam;

*Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-UBND ngày 25/7/2023 của HĐND xã Lan Mẫu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND xã Lan Mẫu về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Trụ sở công an xã Lan Mẫu, Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, công và tường rào;*

*Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 03/10/2023 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lục Nam: Số 378/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện; số 147/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi trên đất để tính bồi thường thực hiện các dự án trên địa bàn huyện Lục Nam 6 tháng đầu năm 2024;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 462/TTr-TNMT ngày 11 tháng 6 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu, cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 979,2 m<sup>2</sup> đất liên quan 08 hộ gia đình, cá nhân (*Trong đó: Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới là 897,8 m<sup>2</sup>; diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới là 81,4 m<sup>2</sup>*), gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 698,5 m<sup>2</sup>.
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 280,7 m<sup>2</sup>.

**II. Địa điểm:** Tại thôn Muối, xã Lan Mẫu huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

**III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Tổng phương án, bồi thường hỗ trợ: 279.750.402 đồng.

Làm tròn: 279.750.400 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng*), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 68.544.000 đồng.
2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 7.647.500 đồng.
3. Các khoản hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất: 159.673.600 đồng, gồm:
  - a. Hỗ trợ tài sản trên đất: 3.001.600 đồng.

b. Hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất: 9.792.000 đồng.

c. Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 146.880.000 đồng.

d. Hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi (kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề): 0 đồng.

4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 39.168.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được nhận hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Lan Mẫu trong thời hạn quy định tại Khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

5. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là: 4.717.302 đồng.

Tính 2% là: 235.865.100 đồng x 2% = 4.717.302 đồng.

6. Ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình về phương án bồi thường, hỗ trợ và kết quả giải quyết:

- Ý kiến, kiến nghị của các hộ dân: Cơ bản nhất trí đối với Dự thảo Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án. Các ý kiến tập trung về việc đề nghị nâng đơn giá bồi thường, hỗ trợ...

- Kết quả giải quyết ý kiến: Các ý kiến, kiến nghị về đơn giá đền bù, chế độ chính sách trong bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đã được UBND xã Lan Mẫu giải thích rõ cho các hộ theo quy định.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.**

1. UBND xã Lan Mẫu có trách nhiệm giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, tổ chức, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. UBND xã Lan Mẫu có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và các cơ quan liên quan tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Phòng Văn hóa – Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa – Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND xã Lan Mẫu và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Văn Ôn**