

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:
Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về
bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày
30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị
định số 01/2017 /NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều
của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày
30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy*

định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ/UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 05/04/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lục Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-UBND ngày 25/7/2023 của HĐND xã Lan Mẫu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của Chủ tịch UBND xã Lan Mẫu về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Trụ sở công an xã Lan Mẫu, Hạng mục: Giải phóng mặt bằng, san nền, cổng và tường rào;

Căn cứ Thông báo số 289/TB-UBND ngày 03/10/2023 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 60/TB-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-TNMT ngày 11/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 979,2m² đất liên quan 08 hộ gia đình, cá nhân (diện tích đất thu hồi trong chỉ giới là 897,8 m²; diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới là 81,4 m²), trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 698,5 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 280,7 m².

* Địa điểm thu hồi: Tại thôn Muối, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam.

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Lan Mẫu (theo Khoản 1, Điều 61 Luật Đất đai năm 2013).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND xã Lan Mẫu có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình có tên tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình có tên tại Điều 1 vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Lan Mẫu quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Lan Mẫu, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc các văn bản, giấy tờ khác) của các hộ từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế & Hạ tầng, phòng Văn hoá- Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Lan Mẫu và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Văn Ôn