

Số: 69/TB- TTPTQĐ&CCN

Lục Nam, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Lục Nam về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở (08 lô) xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Lục Nam, địa chỉ: Tòa nhà các cơ quan, trụ sở UBND huyện Lục Nam, phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, tỉnh Bắc Giang thông báo đến các đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản với nội dung tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất ở huyện Lục Nam cụ thể:

1. Xã Nghĩa Phương (08 lô) đất ở với tổng diện tích là 1.480,54m²
cụ thể:

- Thôn Ngạc Làng 01 lô đất ở có diện tích 682,74 m². Giá khởi điểm 1.700.000 đồng/m².

- Thôn Ninh Hải 01 lô đất ở có diện tích 197,00 m². Giá khởi điểm 3.800.000 đồng/m².

- Thôn Tó 06 lô đất ở gồm các lô: lô số 01 có diện tích 116,00 m², lô số 02 có diện tích 97,00 m², lô số 03 có diện tích 96,20 m², lô số 04 có diện tích 95,50 m², lô số 05 có diện tích 94,60 m², lô số 06 có diện tích 101,50 m². Giá khởi điểm các lô 10.000.000 đồng/m².

(có bảng chi tiết kèm theo)

2. Tổng thu tiền QSD đất ở theo giá khởi điểm là: 7.917.258.000 đồng
(Bảy tỷ chín trăm mười bảy triệu hai trăm năm tám nghìn đồng).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký: Hạn cuối cùng đến 15 giờ 00 phút, ngày 12/12/2023 tại Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Lục Nam, địa chỉ: Khu nhà các cơ quan, trụ sở UBND huyện Lục Nam, phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: *(Theo khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản và phục lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ tư pháp ngày 08/02/2022).*

- **Lưu ý:** Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Căn cước công dân (giấy giới thiệu nếu đại diện đơn vị) Không trả lại hồ sơ cho các tổ chức đã nộp hồ sơ. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá sẽ có văn bản thông báo kết quả, những đơn vị không được thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá được hiểu là không được lựa chọn.

Trên đây là thông báo của Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- UBND huyện Lục Nam (b/c);
- VT Sở Tư Pháp (Trang thông tin điện tử Sở tư pháp);
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Ngọc

**DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT
TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở HUYỆN LỤC NAM**

(Kèm theo Thông báo số 69/TB-TTPTQĐ&CCN ngày 07/12/2023 của TTPTQĐ&CCN)

TT	Địa điểm	Số lô	Diện tích (M2)	Giá KD DK (đồng/m2)	Giá KD DK (đồng/lô)	Ghi chú
1	Thôn Ngạc Làng, xã Nghĩa Phương	178	682,74	1.700.000	1.160.658.000	
2	Thôn Ninh Hải, xã Nghĩa Phương	8	197,00	3.800.000	748.600.000	
3	Thôn Tó, xã Nghĩa phương	1	116,00	10.000.000	1.160.000.000	
4		2	97,00	10.000.000	970.000.000	
5		3	96,20	10.000.000	962.000.000	
6		4	95,50	10.000.000	955.000.000	
7		5	94,60	10.000.000	946.000.000	
8		6	101,50	10.000.000	1.015.000.000	
Tổng cộng		8	1.480,54		7.917.258.000	