

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỤC NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Lục Nam, ngày tháng 11 năm 2023

V/v nộp tiền bảo vệ, phát triển  
đất trồng lúa

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ đầu tư thực hiện dự án (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Công văn số 5737/TNMT-KHTC ngày 01/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, trong đó quy định về điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư, có nội dung: “*văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác*”, theo Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 20 tháng 5 năm 2023*), Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

- Đề nghị các đơn vị (*có danh sách kèm theo*) thực hiện các dự án có sử dụng từ 10ha đất trồng lúa trở lên phối hợp với cơ quan chuyên môn của UBND huyện thực hiện các thủ tục kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện các thủ tục kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa nước, đồng thời khẩn trương có văn bản gửi Sở Tài chính để xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp đối với diện tích đất chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Sau khi có thông báo của Sở Tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, các đơn vị nộp tiền và trực tiếp gửi chứng từ nộp tiền đến Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất Bộ Tài nguyên và Môi trường để trình Thủ tướng Chính

phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đồng thời gửi UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo theo quy định.

Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường, các Chủ đầu tư khẩn trương tập trung thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Toán**

**DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TỪ 10 HA TRỞ LÊN**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-TNMT ngày /11/2023 của UBND huyện Lục Nam)*

<b>STT</b>	<b>Tên Đơn vị/Tổ chức</b>	<b>Địa chỉ trụ sở chính</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích đất lúa (ha)</b>
1	Công ty TNHH Hưng Long	Lô 86, C8, Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang,	Cụm công nghiệp Tiên Hưng	Lục Nam	16,60
2	Liên danh Công ty Cổ phần CID Holdings - Công ty Cổ phần Madoka Công ty Cổ phần Maldives Invest	Số 24-13 BT8, dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Phía Bắc thuộc Khu đô thị số 4, thị trấn Đồi Ngô,	Lục Nam	13,80
3	Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Gia Bình	Số 25, đường Lương Thế Vinh, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	Dự án Khu đô thị số 6, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Lục Nam	44,51
4	Công ty TNHH Hưng Long	Lô 86, C8, Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang,	Khu dân cư số 1 xã Chu Điện	Lục Nam	18,67
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Giang LAND	địa chỉ: Xóm Càng, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	Khu dân cư số 4, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Lục Nam	18,41
6	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Duy Anh	Số nhà 45-47 đường Lương Thế Vinh, phường Xương Giang, TPBG thành phố Bắc Giang	Khu dân cư số 5, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam	Lục Nam	44,29
7	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng NALICO	Lô 25.15 BT9, khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	Phía Nam thuộc Khu đô thị số 4, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Lục Nam	17,23

<b>STT</b>	<b>Tên Đơn vị/Tổ chức</b>	<b>Địa chỉ trụ sở chính</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích đất lúa (ha)</b>
8	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư 379	Đường Nguyễn Doãn Địch, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	Khu đô thị số 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (giai đoạn 1), tỉnh Bắc Giang	Lục Nam	27,0