

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỤC NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TTPTQĐ&CCN

Lục Nam, ngày tháng 10 năm 2023

V/v đảm bảo công tác thi công
xây dựng dự án Khu dân cư số 2,
xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam

Kính gửi:

- Công an huyện Lục Nam;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện;
- UBND xã Bảo Sơn;
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An;
- BQL thôn Huê Vận 1, thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn;
- Các hộ gia đình, cá nhân thôn Huê Vận 1, thôn Thị Tứ, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam.

Căn cứ khoản 5, Điều 166, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An, diện tích là 97.409,6 m²; Giấy phép xây dựng số 2581/GPXD ngày 11/9/2023 của Sở xây dựng ngày 11/9/2023 về việc cấp phép xây dựng các công trình thuộc dự án “Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam” trên diện tích đất chủ đầu tư được giao là 97.409,6 m²;

Sau khi xem xét Báo cáo của Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện Lục Nam; văn bản đề xuất của Nhà đầu tư- Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An về việc một số hộ gia đình, cá nhân có dấu hiệu ngăn cản việc thi công dự án. Để dự án Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam được triển khai đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND xã Bảo Sơn:

- Thông báo công khai rộng rãi trong nhân dân, đặc biệt là các hộ gia đình có diện tích mà UBND huyện Lục Nam đã cưỡng chế thu hồi đất được biết, hiện nay việc thi công xây dựng dự án đã đầy đủ giấy phép xây dựng, Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đảm bảo quy định của pháp luật; việc các hộ có hành vi thực hiện ngăn cản thi công là vi phạm quy định của pháp luật.

- Thành lập Tổ công tác do 01 đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã làm tổ trưởng, thành viên gồm các lực lượng trong đó nòng cốt là công an xã, để kiên quyết xử lý kịp thời các hành vi ngăn cản việc thi công hợp pháp của nhà đầu tư dự án.

2. Trung tâm phát triển Quỹ đất và CCN huyện phối hợp với UBND xã Bảo Sơn xác định ranh giới, mốc giới của dự án khi có vướng mắc liên quan đến ranh giới, mốc giới.

3. Nhà đầu tư dự án- Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An: Tổ chức thi công dự án đảm bảo đúng diện tích đất được UBND tỉnh giao và Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp phép, quá trình thi công nếu có vướng mắc liên hệ với UBND xã Bảo Sơn để giải quyết xử lý.

4. Công an huyện Lục Nam tăng cường nắm tình hình, tuyên truyền vận động các hộ gia đình Nhà nước đã cưỡng chế thu hồi đất, nghiêm túc chấp hành, không ngăn cản thi công; tăng cường lực lượng để kiên quyết xử lý việc ngăn cản thi công khi có đề xuất của UBND xã Bảo Sơn.

5. Đối với các hộ gia đình có đất trong phạm vi thực hiện dự án: Nếu còn ý kiến, kiến nghị đề nghị các hộ gửi đến các cấp thẩm quyền để giải quyết. Không tiếp tục canh tác trên phần đất đã được Nhà nước thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất; không gây khó khăn, cản trở việc thi công dự án, các hành vi gây mất trật tự, an ninh, vi phạm pháp luật sẽ bị xử lý nghiêm.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc thi công dự án Khu dân cư số 2, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam; yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện ủy;
- Đc Nguyễn Văn Tuyên- Thường vụ Huyện ủy;
- Phòng TN và MT;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT, QĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Toán