

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh thu hồi đất; thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án
khu dân cư mới xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & MT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 11/TTg-NN ngày 07/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư Dự án: Khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 39/TB-UBND ngày 05/3/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại tờ trình số 750/TTr-TNMT ngày 25/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất đã thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Tam Dị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Tam Dị, cụ thể:

- Điều chỉnh giảm 10,0 m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Ngoan tại Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Lục Nam ghi tổng diện tích thu hồi là 982,3 m², tuy nhiên tổng diện tích đất thực tế thu hồi là 972,3 m² (*hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo diện tích thực tế là 972,3 m²*).

- Điều chỉnh giảm 655,5 m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) thu hồi của hộ ông Nguyễn Xuân Mạnh tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 140 (bản đồ GPMB) được thu hồi tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Lục Nam ghi diện tích thu hồi là 1022,0 m², tuy nhiên diện tích thu hồi thực tế là 366,5 m², (*hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường hỗ trợ theo diện tích thực tế là 366,5 m²*).

- Điều chỉnh giảm 42,0 m² tổng diện tích đất đã thu hồi của UBND xã Tam Dị quản lý trong đó:

+ Điều chỉnh giảm 29,6 m² diện tích thửa đất số 201, tờ bản đồ số 141 (bản đồ GPMB) đất bằng chưa sử dụng thu hồi của UBND xã Tam Dị tại Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Lục Nam, kết quả kiểm tra thực tế diện tích này thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình ông Hoàng Sỹ San.

+ Điều chỉnh giảm 12,4 m² diện tích thửa đất số 16, tờ bản đồ số 140 (bản đồ GPMB) đất thu hồi của UBND xã Tam Dị tại Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Lục Nam ghi diện tích thu hồi là 62,3 m², tuy nhiên diện tích đất thực tế thu hồi là 49,9 m², diện tích ngoài chỉ giới thu hồi là 12,4 m².

* Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình kiểm kê.

* Các nội dung khác giữ nguyên theo các Quyết định: Số 574/QĐ-UBND, số 523/QĐ-UBND, số 605/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND huyện Lục Nam.

Điều 2. Thu hồi bổ sung diện tích 354,6 m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) tại thửa 133, tờ bản đồ số 140 (*bản đồ GPMB*) của hộ gia đình ông

Nguyễn Xuân Mạnh trú tại thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị.

- Địa điểm thu hồi: Thôn Thanh Giã 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam.

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án khu dân cư mới xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (theo điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Dị có trách nhiệm Niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Thanh Giã 2. Giao quyết định thu hồi đất này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1, 2. Trường hợp hộ gia đình vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản.

2. Phòng Văn hoá và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Tam Dị quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Tam Dị, cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định.

4. Diện tích thu hồi tại Quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ hoặc các giấy tờ có liên quan khác từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Văn hoá- Thông tin, Kho bạc Nhà nước Lục Nam, Chi cục Thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam; Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Tam Dị và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Định

