

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xí nghiệp may Lục Nam tại Cụm công nghiệp Đồi Ngô, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam – Đợt 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh*

Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ/UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 602/QĐ/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (Biểu số 04, số thứ tự 88, diện tích 38.400,0 m<sup>2</sup>);

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ văn bản số 2560/UBND-TN ngày 30/9/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án của Công ty cổ phần May Bắc Giang và Công ty TNHH Khải Thần Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

*Căn cứ Công văn số 1999/UBND-KT&HT ngày 20/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án: Xí nghiệp may Lục Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 192/TB-UBND ngày 08/10/2013 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng Công ty cổ phần may Bắc Giang tại khu Đồng Bông, Bãi Kéo, thôn Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 648/TTr-TNMT ngày 24/8/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 1.535,7 m<sup>2</sup> đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý, cụ thể:

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 229,4 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông (DGT): 728,3 m<sup>2</sup>.
- Đất thủy lợi (DTL): 412,4 m<sup>2</sup>.
- Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 165,6 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Địa chỉ các thửa đất: Cụm công nghiệp Đồi Ngô, tại Tổ dân phố Thân Bình, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Để thực hiện dự án Xí nghiệp may Lục Nam.

### **Điều 2.**

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đồi Ngô có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND thị trấn Đồi Ngô, Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa – Thông tin Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồi Ngô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT, hồ sơ đất.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Văn Ôn**