

Lục Nam, ngày tháng 8 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Hộ ông Trương Văn Lan.

- Địa chỉ: Phố Sần, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng Thành Đạt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 257 (lô số 17), tờ bản đồ số 13, khu dân cư chợ Sần, phố Sần, xã Phương Sơn (nay là thị trấn Phương Sơn), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn đường tại vị trí xây dựng nhà 0,2m;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ theo kích thước, ranh giới sơ đồ thửa đất của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp; Chỉ giới xây dựng, vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ mặt bằng định vị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 74m².

+ Tổng diện tích sàn: 79,3m².

+ Chiều cao công trình: 06m.

+ Số tầng: 01 tầng + 01 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 038866 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02066) do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 02/10/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư: Trương Văn Lan;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Văn hóa-Thông tin huyện; (đ/t)
- Đội quản lý TTGTXD&MT huyện;
- Chi cục thuế KV Lạng Giang –Lục Nam;
- UBND TT Phương Sơn;
- LĐVP, CVVP.
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Văn Ôn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.