

Số: 668/QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của

Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 602/QĐ/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử; Quyết định số 27/QĐ-SKHĐT điều chỉnh lần thứ 01 ngày 23/2/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư đồng thời Chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt đồ án QHCT xây dựng Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử tại thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 181/TB-UBND ngày 12/7/2023 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường tài sản cây trồng vật nuôi trên đất để tính bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 579/TTr-TNMT ngày 08 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Nhà máy lắp ráp linh kiện điện tử tại xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 464,5 m² đất nông nghiệp (LUC) công ích do UBND xã Nghĩa Phương quản lý.

(Có danh sách kèm theo).

II. Địa điểm: Tại thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Tổng giá trị phương án: 30.796.350 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi đồng*), trong đó:

1. Kinh phí GPMB: 30.192.500 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm đồng*):

- Hỗ trợ kinh phí khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (LUC) công ích do UBND xã Nghĩa Phương quản lý: 30.192.500 đồng.

Áp dụng Điều 13, Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang. Mức hỗ trợ bằng 100% giá đất nông nghiệp cụ thể tính bồi thường (*mức hỗ trợ là 65.000 đồng/m²*) là:

$$464,5 \text{ m}^2 \times 65.000 \text{ đồng/m}^2 \times 100\% = 30.192.500 \text{ đồng.}$$

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB (*tính 2% x kinh phí GPMB*): 30.192.500 đồng x 2% = 603.850 đồng (*Có dự toán kinh phí chi tiết và được thẩm định phê duyệt riêng theo quy định*).

Điều 2.

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Phương có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định này tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Quỳnh Cả.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Nghĩa Phương quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi để lập hồ sơ chuyển mục đích sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế- Hạ tầng, Phòng Tài chính- Kế hoạch, phòng Văn hóa và Thông tin, Kho Bạc nhà nước Lục Nam, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang- Lục Nam, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phương có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/H);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Toán