

*Lục Nam, ngày tháng năm 2023*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:      /GPXD

1. Cấp cho: Hộ ông Nguyễn Đình Hoạt.

- Địa chỉ: Thôn Đèo Quạt, xã Lục Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Mạnh An lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1251 (lô số 29-LK01), tờ bản đồ số 36, khu dân cư Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè tại vị trí xây dựng nhà 0,15m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ theo kích thước, ranh giới sơ đồ thửa đất của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp và cách tìm đường tại vị trí xây dựng nhà 9,75m; Chỉ giới xây dựng lùi 02m so với ranh giới sơ đồ thửa đất vị trí phía sau nhà.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 406,05m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 18,2m.

+ Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 416964 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00813), do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05/4/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư: Nguyễn Đình Hoạt;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Văn hóa-Thông tin huyện; (đ/t)
- Đội quản lý TTGTXD&MT huyện;
- Chi cục thuế KV Lạng Giang –Lục Nam;
- UBND xã Bình Sơn;
- LĐVP, CVVP.
- Lưu: VT, KT&HT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Văn Ôn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.