

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại các xã
Khám Lạng, Chu Điện, Phương Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 về việc ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn

tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại các xã Khám Lạng, Chu Điện, Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 957/QĐ-UBND ngày 18/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại các xã Khám Lạng, Chu Điện, Phương Sơn, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-UBND ngày 21/7/2023.

Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại các xã Khám Lạng, Chu Điện, Phương Sơn, huyện Lục Nam (Giai đoạn 2) với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất

* Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.715,8 m² đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất giao thông do UBND xã Khám Lạng quản lý, trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ gia đình, cá nhân trong chỉ giới GPMB là : 4.433,3 m².

+ Diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ gia đình, cá nhân ngoài chỉ giới GPMB là : 276,7 m².

+ Đất giao thông (DGT) do UBND xã Khám Lạng quản lý: 5,8 m².

* Địa điểm: Thôn Bình Tân, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam.

* Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 16 hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Khám Lạng quản lý.

(Kèm theo danh sách chi tiết)

2. Lý do thu hồi: Xây dựng Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung tại các xã Khám Lạng, Chu Điện, Phương Sơn, huyện Lục Nam (giai đoạn 2).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm:

Bắt đầu triển khai từ ngày ký Thông báo thu hồi đất đến khi thực hiện xong dự án theo Kế hoạch của UBND huyện Lục Nam ban hành.

Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & CCN huyện phối hợp với UBND xã Khám Lạng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất Nhà Nước thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện Lục Nam, UBND xã Khám Lạng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây trồng gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản, cây trồng gắn liền với đất thì Nhà nước tiến hành kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Giáp Văn Ôn