

Số: /TB-UBND

Lục Nam, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam tại buổi làm việc kiểm điểm công tác giải phóng mặt bằng các dự án (1) cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 31 đoạn qua thị trấn Phương Sơn, xã Chu Điện; (2) Khu phía Bắc - thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện và (3) Khu dân cư số 1 xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam

Ngày 15/7/2023, Chủ tịch UBND huyện Lục Nam tổ chức buổi làm việc kiểm điểm tình hình, tiến độ công tác GPMB các dự án (1) cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 31 đoạn qua thị trấn Phương Sơn, xã Chu Điện; (2) Khu phía Bắc - thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện và (3) Khu dân cư số 1 xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam. Tham dự buổi làm việc có các Phó Chủ tịch UBND huyện: Giáp Văn Ổn, Dương Công Định; Đại diện đơn vị Chủ đầu tư - Lãnh đạo Ban quản lý Dự án 3 - Tổng cục đường bộ Việt Nam và các đơn vị thi công; đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; đại diện Lãnh đạo Đảng ủy - UBND các xã, thị trấn: Phương Sơn, Chu Điện, Lan Mẫu và Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm.

Tại buổi làm việc, sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất - CCN báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB các dự án; ý kiến phát biểu của các cơ quan, các xã, thị trấn và ý kiến của các đơn vị Chủ đầu tư ... Chủ tịch UBND huyện Lục Nam Đặng Văn Nhân - Chủ trì buổi làm việc kết luận thống nhất một số nội dung sau:

I. Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 31 đoạn qua thị trấn Phương Sơn, xã Chu Điện

Trong thời gian gần đây, công tác GPMB Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 31, đoạn qua thị trấn Phương Sơn, xã Chu Điện tiếp tục được UBND huyện, các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn và Chủ đầu tư tập trung, tích cực phối hợp triển khai thực hiện. Kết quả đến nay đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư được

13,544km/14,4 km đạt 94% toàn tuyến. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại 1.790m chưa bàn giao được, cụ thể tại xã Chu Điện chiều dài 1.340m với 75 hộ gia đình (13 hộ với chiều dài 100m GCN QSD đất đã trừ hành lang và 62 hộ với chiều dài 1.240m GCN QSD đất cấp vào hành lang giao thông); thị trấn Phương Sơn chiều dài 450m với 34 hộ gia đình. Việc di chuyển các công trình công chậm so với yêu cầu, kế hoạch. Trong quá trình tuyên truyền, vận động phát sinh một số tình huống, trường hợp phức tạp. Trong thời gian tới, để đảm bảo hoàn thành dự án và tổ chức khánh thành vào tháng 9 năm 2023, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Chu Điện, thị trấn Phương Sơn nghiêm túc rút kinh nghiệm trong quá trình làm việc, tuyên truyền vận động, tập trung hoàn thành GPMB phần diện tích còn lại và di chuyển công trình công để bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện dự án. Đồng thời tập trung làm tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với 13 hộ với chiều dài 100m có GCN QSD đất đã trừ hành lang tại xã Chu Điện: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Chu Điện rà soát hồ sơ, xây dựng phương án bảo vệ thi công. Thông báo đến các hộ gia đình về kế hoạch và thời gian bảo vệ thi công, đồng thời phối hợp với Chủ đầu tư, nhà thầu thi công xong trước ngày 22/7/2023.

2. Đoàn thanh tra thành lập theo Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 tập trung đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với các trường hợp bám trục Quốc lộ 31 xong trước ngày 20/7/2023 làm cơ sở trả lời và tổ chức làm việc thông báo đến nhân dân.

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động:

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp UBND xã Chu Điện, thị trấn Phương Sơn tham mưu UBND huyện văn bản giao nhiệm vụ tuyên truyền, vận động người thân có đất thu hồi cho các đồng chí cán bộ, công chức, đảng viên.

Trên cơ sở Kết luận của Đoàn thanh tra, Trung tâm PTQĐ&CCN huyện, Công an huyện, UBND xã Chu Điện, TT Phương Sơn chủ động nắm chắc tình hình, tham mưu Chủ tịch UBND huyện tổ chức làm việc, đối thoại với các hộ gia đình còn tồn tại, vướng mắc.

Đảng ủy, UBND xã Chu Điện, thị trấn Phương Sơn tập trung, tăng cường lãnh chỉ đạo công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành chủ trương, chính sách của nhà nước về thu hồi đất; thành lập các Tổ công tác, phân công cán bộ tuyên truyền, vận động đến từng hộ gia đình, cá nhân.

4. Về di chuyển công trình công: Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN hoàn thiện hồ sơ trình Phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định trước ngày 20/7/2023, đảm bảo thi công dịch chuyển xong trước ngày 15/8/2023.

5. Đề nghị Ban quản lý Dự án 3 - Tổng cục đường bộ Việt Nam xem xét điều chỉnh tại một số vị trí công ngang đường và cao độ đảm bảo phù hợp với thực tế và thuận lợi cho nhân dân địa phương. Chỉ đạo nhà thầu thi công dự án bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - CCN và Đảng ủy - UBND các xã, thị trấn triển khai giải phóng mặt bằng, chiếm lĩnh mặt bằng và thi công ngay khi có kế hoạch.

6. Giao Phó Chủ tịch UBND huyện Giáp Văn Ôn tập trung chỉ đạo các nội dung công việc liên quan đến Dự án.

II. Dự án Khu phía Bắc - thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện

Dự án Khu phía Bắc - thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện nằm trong kế hoạch đầu tư giá quyền sử dụng đất thu tiền ngân sách huyện năm 2023, tuy nhiên tiến độ rất chậm và không đảm bảo theo kế hoạch.

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện khẩn trương tham mưu trả lời đơn của hộ gia đình ông Tấn và hoàn thiện phương án đợt 5 (đối với các hộ gia đình còn lại) trình UBND huyện phê duyệt xong trước ngày 20/7/2023. Tiếp tục phối hợp với UBND xã Chu Điện tuyên truyền vận động các hộ gia đình đồng thuận và giải ngân; vận động di chuyển 05 ngôi mộ trong dự án xong trong tháng 7/2023. Đồng thời xây dựng kế hoạch, phương án tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành.

III. Dự án Khu dân cư số 1 xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam

Dự án Khu dân cư số 1 xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam là dự án khu dân cư lớn trên địa bàn, có sự tập trung lãnh đạo của UBND huyện, sự vào cuộc tích cực của Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Đảng ủy, UBND xã Lan Mẫu, công tác GPMB dự án đạt được nhiều kết quả tích cực. Để đẩy nhanh tiến độ và sớm hoàn thành dự án, yêu cầu các cơ quan đơn vị, Đảng ủy, UBND xã Lan Mẫu và Chủ đầu tư tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

Trung tâm PTQĐ&CCN huyện phối hợp với UBND xã Lan Mẫu hoàn thiện phương án đợt 1 đối với phần diện tích đất nông nghiệp trình Hội đồng thẩm định xong trước ngày 18/7/2023. Trên cơ sở giá đất BHTT đã được phê duyệt, tổ chức làm việc kiểm kê, kiểm đếm đối với hộ ông Nguyễn Văn Thao. Hoàn thiện phương

án đối với phần diện tích đất nuôi trồng thủy sản và đất ở, đất trồng cây lâu năm xong trong tháng 7/2023.

Đề nghị Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm chuẩn bị đầy đủ các điều kiện, kinh phí; phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND xã Lan Mẫu trong thực hiện công tác GPMB và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị chuyển mục đích và giao đất để thực hiện dự án.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND&UBND thông báo đề các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban quản lý Dự án 3 – Tổng cục đường bộ;
- Các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp và PTNT, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN huyện, Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- ĐU-UBND các xã Chu Điện, Lan Mẫu và thị trấn Phương Sơn;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Kiến An Phạm;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Phùng Văn Vĩnh