

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường hầm Huyện ủy, HĐND, UBND
huyện Lục Nam trong căn cứ chiến đấu số 2, mật danh: ĐH/LN – 01**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; số 09/2021/TT-TNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 về việc ban hành quy

định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/05/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 về việc ban hành hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt Đề án xây dựng công trình Sở chỉ huy trong căn cứ chiến đấu huyện Lục Nam giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 08/2/2023 của Chủ tịch UBND Lục Nam về việc phê duyệt dự án: Đường hầm Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Lục Nam trong căn cứ chiến đấu số 2, mật danh: ĐH/LN – 01;

Căn cứ Thông báo số 38/TB-UBND ngày 26/2/2023 của UBND huyện Lục Nam về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường hầm Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Lục Nam trong căn cứ chiến đấu số 2, mật danh: ĐH/LN – 01;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 370 /TTr-TNMT ngày 01/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.961,5 m² đất của 03 hộ gia đình cá nhân và 02 tổ chức để thực hiện dự án Đường hầm Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Lục Nam trong căn cứ chiến đấu số 2, mật danh: ĐH/LN – 01, cụ thể như sau:

- Đất rừng sản xuất (RSX) của hộ gia đình, cá nhân: 8.325,7 m².

- Đất rừng sản xuất (RSX) của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lục Nam: 375 m².

- Đất thuỷ lợi (DTL): 260,8 m².

* Địa điểm: Thôn Tân Tiến, xã Đông Phú, huyện Lục Nam.

* Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường hầm Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Lục Nam trong căn cứ chiến đấu số 2, mật danh: ĐH/LN – 01 (theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013).

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Đông Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình cá nhân; trường hợp các hộ gia đình cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Đông Phú và Nhà văn hóa thôn Tân Tiến, xã Đông Phú.

2. Phòng Văn hoá và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp huyện, UBND xã Đông Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Đông Phú, Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hoá & Thông tin, Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Ban chỉ huy quân sự huyện; Trung tâm phát triển Quỹ đất & Cụm công nghiệp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam, Ủy ban nhân dân xã Đông Phú và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu VT, hồ sơ đất.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Giáp Văn Ôn