

Số: 1854/QĐ-XPHC

Lục Nam, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai  
đối với Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 8540/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện năm 2023;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do ông Đỗ Văn Thiệu, Công chức Địa chính – Xây dựng xã Thanh Lâm lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 04/4/2023;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 228/TTr-TNMT ngày 11/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau:

Tên của tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 273, Đường Nguyễn Thị Lưu, Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Mã số doanh nghiệp: 2400930691.

Số GCN đăng ký doanh nghiệp: 2400930691; ngày cấp: 29/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 09/9/2022; nơi cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Kim Phúc.

Giới tính: Nữ.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa tại khu vực nông thôn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm, cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra ngày 04/4/2023, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam (*chủ đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm*) đang thực hiện đổ đất san lấp xuống khu vực dự án Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm mà chưa được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án, với diện tích đã đổ đất là 4.896 m<sup>2</sup>.

Địa điểm vi phạm: Nằm trong chỉ giới thực hiện dự án Khu dân cư mới số 1, xã Thanh Lâm, thuộc các thôn Hồ, Sơn, Đình 1, Sơn Đình 2, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam.

3. Quy định tại: Điểm d, khoản 3, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Tổng số tiền phạt 55.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng*).

Mức phạt nêu trên là mức phạt trung bình trong khung hình phạt được áp dụng đối với tổ chức vi phạm (*quy định tại Điểm d, khoản 3, Điều 14; Điểm a, Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định đối với trường hợp sử dụng đất khi chưa thực hiện xong thủ tục giao đất (theo quy định tại Điểm c, Khoản 7, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Kim Phúc là đại diện của tổ chức vi phạm có tên trong Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Lục Nam, trong thời hạn 10 kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b, Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng TMG Lục Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Lục Nam để thu tiền phạt.

3. Gửi phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để bàn giao và tổ chức thực hiện Quyết định này theo quy định./.

**Nơi nhận:** *Duoc*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện Hoàng Văn Toán;
- Phòng Tài nguyên & MT (lưu h/s xử phạt);
- Lưu: HS, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Toán**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trần Thị Kim Phúc là đại diện tổ chức bị xử phạt vào hồi..... giờ.....phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*

