

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện tuyến Tam Dị - Đông Phú – Đông Hưng (đoạn từ ĐT 295 xã Tam Dị đi ngầm qua suối Âu xã Đông Hưng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích*

sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 6008/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện tuyến Tam Dị - Đông Phú – Đông Hưng (đoạn từ ĐT 295 xã Tam Dị đi ngầm qua suối Âu xã Đông Hưng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 5946/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện tuyến Tam Dị - Đông Phú – Đông Hưng (đoạn từ ĐT 295 xã Tam Dị đi ngầm qua suối Âu xã Đông Hưng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Thông báo: số 262a/TB-UBND ngày 02/11/2020 của UBND huyện Lục Nam Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện tuyến Tam Dị - Đông Phú – Đông Hưng (đoạn từ ĐT 295 xã Tam Dị đi ngầm qua suối Âu xã Đông Hưng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; số 283a/TB-UBND ngày 03/12/2020 của UBND huyện Lục Nam Thông báo về việc điều chỉnh và bổ sung Thông báo số 262a/TB-UBND ngày 02/11/2020 của UBND huyện Lục Nam về thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Lục Nam tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 04 tháng 4 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 821,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) liên quan đến 13 hộ gia đình cá nhân, đất do UBND xã Đông Phú quản lý, cụ thể như sau:

- + Diện tích đất trồng lúa của hộ gia đình cá nhân là 757,8 m<sup>2</sup>;
- + Diện tích đất do UBND xã Đông Phú quản lý là 63,3 m<sup>2</sup>.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Địa điểm thu hồi: Thôn Va, thôn Ái, thôn Đức Giang, xã Đông Phú, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi: Theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 (*thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện tuyến Tam Dị - Đông Phú – Đông Hưng (đoạn từ ĐT 295 xã Tam Dị đi ngầm qua suối Âu xã Đông Hưng), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Chủ tịch UBND xã Đông Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Đông Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện Lục Nam, UBND xã Đông Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Đông Phú cập nhật chỉnh lý biên động đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa & Thông tin, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Ban QLDA Đầu tư xây dựng, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND xã Đông Phú và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Giáp Văn Ôn**

