

Số: /QĐ-UBND

Lục Nam, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa
nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đồi Ngô số 3, huyện Lục Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/QĐ-2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày

14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ số Thông báo số 285/TB-UBND ngày 19/8/2021 của UBND huyện Lục Nam về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đồi Ngô số 3, huyện Lục Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 13/8/2021 của Hội đồng nhân dân thị trấn Đồi Ngô về việc thông qua kế hoạch đầu tư công từ nguồn vốn ngân sách năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐND ngày 15/11/2021 của HĐND thị trấn Đồi Ngô về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đồi Ngô số 3, huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND thị trấn Đồi Ngô về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đồi Ngô số 3, huyện Lục Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 10/TTr-TNMT ngày 05/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi với tổng diện tích (đợt 1) là: 79,875 m² đất ở đô thị của ông Nguyễn Phú Thanh và bà Thân Thị Thêu tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 12, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/7/2020, số sê ri CV 935360, số vào sổ CS 00824.

- Địa điểm thu hồi: Tổ dân phố Vườn Hoa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đồi Ngô số 3, huyện Lục Nam (theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đồi Ngô, có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND thị trấn Đồi Ngô và tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố liên quan có đất thu hồi. Giao quyết định thu hồi đất này cho hộ gia đình, cá nhân tại Điều 1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định thu hồi đất thì phải lập thành biên bản.

2. Phòng Văn hoá & Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

4. Giao UBND thị trấn Đồi Ngô phối hợp Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Lục Nam thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính. Diện tích thu hồi tại quyết định này không còn giá trị trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính và Kế hoạch, Kho Bạc nhà nước, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, Phòng Văn hoá & Thông tin, UBND thị trấn Đồi Ngô, và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/H);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- VP: LĐ, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn