

Số: 1700/QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017 /NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-

UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/06/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam.

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-BCA-H01 ngày 27/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Công An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-h02-P5 ngày 27/4/2022 của Cục quản lý xây dựng và doanh trại Bộ Công an về việc phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 908/CAT-HC ngày 28/4/2022 của Công an tỉnh Bắc Giang về việc GPMB khu đất xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 04/07/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 27/09/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể và đơn giá tài sản trên đất để tính toán bồi thường khi Nhà nước thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện Lục Nam năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1423/TTr-TNMT ngày 23/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang với nội dung cụ thể như sau:

I. Điều chỉnh thu hồi đất:

1. Điều chỉnh 103m² đất LUC đã thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền tại thửa số 150, tờ bản đồ số 15, sang đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý.

- Lý do điều chỉnh: Do xác minh chưa chính xác loại đất, đối tượng sử dụng đất trong quá trình quy chủ, kê khai, kiểm kê (*Thửa đất trên đã thu hồi tại quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/03/2021 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và giao cho UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý*).

2. Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi trong chỉ giới các thửa:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ GPMB số 15, từ 53,4m² thành 51,4m².

- Thửa đất số 148, tờ bản đồ GPMB số 15, từ 304,6m² thành 294,5m².

- Thửa đất số 194, tờ bản đồ GPMB số 15, từ 9,6m² thành 2,9m².

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót, nhầm trong quá trình kiểm kê các thửa (*Thửa đất trên đã thu hồi một phần tại quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chăm, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao BT*).

II. Địa điểm thu hồi đất: Tổ dân phố Nhiêu Thị, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

III. Điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ:

Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung là: - 26.864.400 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm đồng*), trong đó:

1. Điều chỉnh giảm tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền đã được phê duyệt tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam, số tiền: 30.364.400 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu ba trăm sáu mươi tư nghìn bốn trăm đồng*). Trong đó:

1.1. Kinh phí bồi thường về đất: 8.240.000 đồng.

1.2. Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 906.400 đồng.

1.3. Các khoản hỗ trợ:

a. Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi nhà nước thu hồi đất: 1.030.000 đồng.

b. Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 16.068.000 đồng.

c. Kinh phí hỗ trợ đào tạo nghề: 0 đồng

1.4. Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): 4.120.000 đồng.

Hộ gia đình, cá nhân không được nhận hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện trong thời hạn quy định tại Khoản 5, Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền trước khi điều chỉnh là: 188.663.880 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm tám mươi đồng*).

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền sau khi điều chỉnh là: 158.299.480 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm tám mươi đồng*).

2. Bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường, cụ thể:

2.1. Bổ sung kinh phí đào tạo nghề cho 01 lao động, mức hỗ trợ: 3.500.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu năm trăm nghìn đồng*).

- Lý do: Diện tích của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường tại tổ dân phố Vân Động thu hồi tại Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 17/03/2021 của UBND huyện Lục Nam là 150,9m² để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang là 208,3m² đã đủ trên 70% diện tích của một định xuất giao ruộng tại tổ dân phố Vân Động, thị trấn Đồi Ngô.

(*Có Phương án chi tiết kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND Thị trấn Đồi Ngô có trách nhiệm giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Lục Nam.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng KT&HT, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Văn hóa & Thông tin, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Kho Bạc nhà nước, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang – Lục Nam, UBND Thị trấn Đồi Ngô và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn