

Số: 1699/QĐ-UBND

Lục Nam, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 về việc quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017 /NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 4/10/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lục Nam; Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 07/06/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Lục Nam;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-BCA-H01 ngày 27/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Công An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-UBND ngày 04/7/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Lục Nam về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện tại Tờ trình số 1422/TTr-TNMT ngày 23/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang:

1.1. Điều chỉnh 103m² đất LUC đã thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Hiền tại thửa số 150, tờ bản đồ số 15, sang đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý.

- Lý do điều chỉnh: Do xác minh chưa chính xác loại đất, đối tượng sử dụng đất trong quá trình quy chủ, kê khai, kiểm kê (Thửa đất trên đã thu hồi tại quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/03/2021 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang và giao cho UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý).

1.2. Điều chỉnh diện tích thu hồi trong chỉ giới của các thửa đất do UBND thị trấn Đồi Ngô quản lý, cụ thể:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ GPMB số 15 từ diện tích cả thửa 67,8 m², tổng diện tích thu hồi 53,4 m² (Trong đó diện tích thu hồi trong chỉ giới 53,4 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 14,4 m²) thành diện tích cả thửa 67,8 m² , tổng diện tích thu hồi 51,4 m² (Trong đó diện tích thu hồi

trong chỉ giới 51,4 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 14,4 m², diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 là 2,0m²).

- Thửa đất số 148, tờ bản đồ GPMB số 15 từ diện tích cả thửa 318,9 m², tổng diện tích thu hồi 304,6 m² (Trong đó diện tích thu hồi trong chỉ giới 304,6 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 14,3 m²) thành diện tích cả thửa 304,6 m², tổng diện tích thu hồi 294,5 m²(Trong đó diện tích thu hồi trong chỉ giới 294,5 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 14,3 m², diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 là 10,1m²).

- Thửa đất số 194, tờ bản đồ GPMB số 15 từ diện tích cả thửa 11,5 m², tổng diện tích thu hồi 9,6 m² (Trong đó diện tích thu hồi trong chỉ giới 9,6 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 1,9 m²) thành diện tích cả thửa 11,5 m², tổng diện tích thu hồi 2,9 m²(Trong đó diện tích thu hồi trong chỉ giới 2,9 m², diện tích thu hồi ngoài chỉ giới 0 m², diện tích còn lại 1,9 m², diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 là 6,7m²).

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót, nhầm trong quá trình kiểm kê các thửa (Các thửa đất trên đã thu hồi một phần tại Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 của UBND huyện Lục Nam để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao BT và đã được UBND tỉnh Bắc Giang giao chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Tân Phát Land để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường trục khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) tại Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 22/02/2021).

1.3. Vị trí địa điểm thu hồi: Tổ dân phố Nhiều Thị, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

1.4. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở làm việc Công an huyện Lục Nam thuộc Công an tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

1. Chủ tịch UBND Thị trấn Đồi Ngô có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Thị trấn Đồi Ngô và nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa & Thông tin huyện Lục Nam có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, UBND Thị trấn Đồi Ngô quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND Thị trấn Đồi Ngô cập nhật chính lý biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Văn hóa & Thông tin, Kho Bạc Nhà nước huyện, Chi cục thuế khu vực Lạng Giang - Lục Nam, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện, Chi Nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lục Nam, UBND Thị trấn Đồi Ngô và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giáp Văn Ôn